|  |  |
| --- | --- |
| Новосельское СП 4-2 | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| от | № |
| село Новое Село | |

**Об утверждении Порядка определении платы**

**за использование земельных участков, находящихся**

**в собственности Новосельского сельского**

**поселения Брюховецкого района, для возведения**

**гражданами гаражей, являющихся**

**некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новосельского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Юристу администрации Новосельского сельского поселения Брюховецкого района А.В. Морозовой разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в разделе Новосельское сельское поселение в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Новосельского

сельского поселения

Брюховецкого района В.А. Назаренко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Новосельского сельского поселения  Брюховецкого района  от 28.12.2021 № 141 |

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков,**

**находящихся в собственности Новосельского**

**сельского поселения Брюховецкого района,**

**для возведения гражданами гаражей,**

**являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новосельского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новосельского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом Новосельского сельского поселения Брюховецкого района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новосельского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = (КС х Ст) х K4S х Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Новосельского сельского поселения Брюховецкого района (%);

K4S - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следящей формуле:

KЧS - Sч / Sобщ,

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения с <а, являющего^ некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд количество дней использования земельного участка для возведения 1аража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новосельского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется администрацией в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х S х Ст х Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Новосельскому сельскому поселению Брюховецкого района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Новосельскому сельского поселения Брюховецкого района (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новосельского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится администрацией:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Новосельскому сельскому поселению Брюховецкого района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Новосельскому сельскому поселению Брюховецкого района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Главный специалист администрации

Новосельского сельского поселения

Брюховецкого района Н.Л. Брачкова