

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2025

№ 561

ст-ца Брюховецкая

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) жилого микрорайона в границах кадастровых
кварталов 23:04:0401004, 23:04:0402032 и 23:04:0402016
станции Новоджерелиевской, Новоджерелиевского
сельского поселения, Брюховецкого района,
Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждению проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района» (Мухин В.И.) осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0401004, 23:04:0402032 и 23:04:0402016 станции Новоджерелиевской, Новоджерелиевского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0401004, 23:04:0402032 и 23:04:0402016 станицы Новоджерелиевской, Новоджерелиевского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0401004, 23:04:0402032 и 23:04:0402016 станицы Новоджерелиевской, Новоджерелиевского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края (приложение 2).

4. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль Ю.А.) после представления документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0401004, 23:04:0402032 и 23:04:0402016 станицы Новоджерелиевской, Новоджерелиевского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края, осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Бандурова В.Г.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 20.05.2025 № 561

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0401004, 23:04:0402032 и 23:04:0402016 станицы Новоджерелиевской, Новоджерелиевского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0401004, 23:04:0402032 и 23:04:0402016 станицы Новоджерелиевской, Новоджерелиевского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Брюховецкий район
3	Источник финансирования	Бюджетные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальные жилые дома. Застройка индивидуальными жилыми домами предполагается по индивидуальным проектам из отдельно стоящих жилых домов, которые состоят из жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд. Основные характеристики: 1. Вид строительства- новое. 2. Этажность – максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. 3. Максимальная площадь застройки- 300 кв.м. 4. Высота – не более 13 м.

1	2	3
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территорий.	Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Новоджерелиевское сельское поселение, станица Новоджерелиевская.
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства в составе текстовой и графической частей, которые должны содержать основную часть, подлежащую утверждению и материалы по ее обоснованию. Проект планировки территории должен содержать основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по ее обоснованию. I. Проект планировки территории (Основная утверждаемая часть). 1. Графическая часть в виде чертежа (чертежей) выполненного на цифровом топографическом плане. Графические материалы разработать в масштабе от 1:500 до 1:5000. 2. Положение о размещении линейных объектов. II. Проект планировки территории (Материалы по обоснованию). 1. Графическая часть в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане. Графические материалы разработать в масштабе от 1:500 до 1:5000. 2. Пояснительная записка. Проект межевания территории, подготовленный в составе проекта планировки территории, должен содержать основную часть, которая подлежит утверждению, и материалы по обоснованию I. Проект межевания территории (Основная утверждаемая часть) 1. Графическая часть в виде чертежа (чертежей) межевания территории, выполненного на цифровом топографическом плане. 2. Текстовая часть. II. Проект межевания территории (Материалы по обоснованию) 1. Графическая часть в виде чертежей, выполненных на цифровом топографическом плане. 2. Пояснительная записка.

1	2	3
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади территории.	Территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, расположена на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0401004, 23:04:0402032 и 23:04:0402016 станицы Новоджерелиевской, Новоджерелиевского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края, разработать в качестве документа по планировке территории для: - установления зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов); - установления границы территории общего пользования

Заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район, начальник управления по архитектуре, строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров

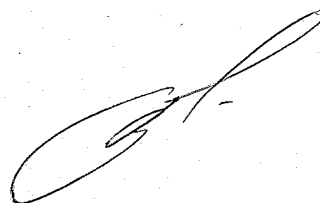
Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 20.05.2025 № 561

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проект межевания территории)
жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0401004,
23:04:0402032 и 23:04:0402016 станицы Новоджерелиевской,
Новоджерелиевского сельского поселения, Брюховецкого района,
Краснодарского края

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Наименование объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0401004, 23:04:0402032 и 23:04:0402016 станицы Новоджерелиевской, Новоджерелиевского сельского поселения
3	Местоположение объекта	Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Новоджерелиевская
3	Заказчик изысканий	Администрация муниципального образования Брюховецкий район
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Характеристика объекта	Территория площадью 17,0 га для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
6	Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.101-2020 и других действующих нормативных документов
7	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей

1	2	3
		документации»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 1»;
		СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
8	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчет по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и настоящим заданием. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9	Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район,
начальник управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров