**АДМИНИСТРАЦИЯ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

ст-ца Батуринская

**Об утверждении муниципальной программы Батуринского сельского поселения Брюховецкого района «Землеустройство и землепользование в Батуринском сельском поселении Брюховецкого района»**

**на 2025 год**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса  
Российской Федерации, постановлением администрации Батуринского сельского поселения Брюховецкого района от 16 октября 2023 года № 86   
«О муниципальных программах Батуринского сельского поселенияБрюховецкого района», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Землеустройство и землепользование в Батуринском сельском поселении Брюховецкого района» на 2025 год (прилагается).

2. Специалисту 1 категории-юристу администрации Батуринского сельского поселения Брюховецкого района Сапроновой М.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Батуринского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава Батуринского сельского

поселения Брюховецкого района А.В. Морозова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

к постановлению администрации

Батуринского сельского поселения

Брюховецкого района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**Батуринского сельского поселения Брюховецкого района «Землеустройство и землепользование в Батуринском сельском поселении Брюховецкого района» на 2025 год**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Землеустройство и землепользование в Батуринском сельском поселении Брюховецкого района» на 205 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  Координатор  муниципальной программы | Землеустройство и землепользование в Батуринском сельском поселении Брюховецкого района» на 2025 год  администрация Батуринского сельского поселения Брюховецкого района |
| Подпрограммы муниципальной программы | не предусмотрены |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах органи-зации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собствен-ности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |
|  |  |
| Основные разработчики  Муниципальные заказчики и (или) исполнители мероприятий программы | администрация Батуринского сельского поселения  администрация Батуринского сельского поселения |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель: эффективное управление мунициальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности Батуринского сельского поселении Брюховецкого района |
|  | Задачи: обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность;  совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных, земельных отношений и исполнение административных регламентов;  организация работы по заключению договор аренды муниципального имущества;  оформление в муниципальную собственность бесхозяйного имущества |
| Срок реализации муниципальной программы | 2025 год |
| Объемы бюджетных ассигнований  муниципальной программы | 100,0 тысяч рублей, из средств местного бюджета |
| Контроль за реализацией муниципальной программы | администрация Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, Совет муниципального образования Батуринского сельского поселения Брюховецкого района |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

Анализ состояния и структуры муниципального имущества Батуринского сельского поселения Брюховецкого района показывает, что в собственности муниципального образования еще находится имущество, не соответствующее требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), согласно которой в муниципальной собственности может находиться только имущество, предна-значенное для решения муниципальным образованием вопросов местного значения. Имущество, не соответствующее требованиям указанного закона, является излишним и подлежит перераспределению (безвозмездной передаче в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации для осуществления полномочий соответствующих органов государственной власти), отчуждению (в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации) или перепрофилированию (изменению целевого назначения) в установленном законодательством порядке.

В связи с этим необходимо проведение мероприятий по оптимизации структуры муниципального имущества и ее приведению в соответствие с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества Батуринского сельского поселения Брюховецкого района осуществляется в соответствии с Федеральным закономот 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22 июля 2008 года№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 проводится работа по оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью необходимо:

оптимизировать структуру муниципального имущества;

обеспечить поступление прямых и косвенных доходов в бюджет на ос-нове эффективного управления муниципальным имуществом;

использовать муниципальное имущество в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику поселения.

Решение вышеуказанных задач в сфере управления муниципальным имуществом администрации Батуринского сельского поселения Брюховецкого района целесообразно осуществлять программно-целевым методом на ведомственном уровне путем:

инвентаризации муниципального имущества и государственной реги-страции права муниципальной собственности в порядке, установленном дей-ствующим законодательством Российской Федерации;

предоставления муниципального имущества в пользование за плату;

приватизации муниципального имущества.

**2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Цель Программы:

эффективное управление мунициальным имуществом и земельными участками муниципальной собствности Батуринского сельского поселении Брюховецкого района

Задачи Программы:

обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность;

совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных, земельных отношений и исполнение административных регламентов;

обеспечение процессов приватизации, организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, или прав их аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями администрации Батуринского сельского поселения Брюховецкого района;

организация работы по заключению договор аренды муниципального имущества;

увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

детальная правовая регламентация процессов управления;

обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, а также контроля за деятельностью лиц, привлекаемых в качестве управляющих.

Срок реализации программы –2025 год, этапы не предусмотрены.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ** | | | | | | Таблица №1 | |
| № п/п | Наименование мероприятия | | | Источники финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | | Ожидаемый результат | Муниципальный заказчик/ исполнители | |
| Всего | Всего |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью | | | местный бюджет | 50,0 | 50,0 | Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости- 3-х объектов | администрация Батуринского сельского поселения | |
| 2 | Проведение кадастровых работ по образованию, уточнению границ земельных участков, на которых размещены объекты муниципального недвижимого имущества | | | местный бюджет | 10,0 | 10,0 | Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости- 3-х объектов | администрация Батуринского сельского поселения | |
| 3 | Приобретение программного продукта | | | местный бюджет | 40,0 | 40,0 | Программное обеспечение специалиста | администрация Батуринского сельского поселения | |

**4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**ПРОГРАММЫ**

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Батуринского сельского поселения Брюховецкого района.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 100,0 тысяч рублей, из средствместного бюджета

Вместе с тем возможны корректировки финансирования мероприятий в ходе реализации программы по мере необходимости решения вновь поставленных задач.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объем финансирования,  тысяч рублей | Всего |
|
| 1 | Местный бюджет | 100,0 |
|  | Итого | 100,0 |

**5. Ожидаемые результаты реализации программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  индикатора целей | Значение  индикатора в году, предшествующем  началу реализации  Программы | Результат реализации  Программы |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1. | Управление имуществом Батуринского сельского поселения Брюховецкого района,% | 100% | 100% |
| 2. | Количество изготовленных схем расположения земельного участка на кадастровом плане,ед, | 6 | 6 |
| 3 | Заключение об оценочной стоимости,ед. | 1 | 1 |

**6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕЁ ВЫПОЛНЕНИЕМ**

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы–заместитель главы Батуринского сельского поселения.

Координатор муниципальной программы:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с муниципальными заказчиками и исполнителями;

формирует структуру муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

проводит оценку эффективности муниципальной программы;

готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайт в сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

При реализации мероприятия муниципальной программы, координатор муниципальной программы, участник муниципальной программы, может выступать муниципальным заказчиком и (или) главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств.

Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляется администрацией Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, Советом Батуринского сельского поселения Брюховецкого района».