

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2025

№ 530

ст-ца Брюховецкая

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Россети Кубань» от 3 марта 2025 г. об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «Вынос участка ВЛ-35 кВ «Откормсовхоз – Лебяжий Остров» из оползневой зоны» постановляю:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «Вынос участка ВЛ-35 кВ «Откормсовхоз – Лебяжий Остров» из оползневой зоны», заявитель: Администрация муниципального образования Брюховецкий район» в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 49 лет.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - акционерное общество «Россети Кубань», юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А, ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 1):

2.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101010:135, площадью 8720 кв. м с видом разрешенного использования:

для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира: Краснодарский край, р-н. Брюховецкий;

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101010:132, площадью 44000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира: Краснодарский край, р-н. Брюховецкий;

2.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101010:110, площадью 65953 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, Чепигинское сельское поселение в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепигинское», кадастровый квартал 23:04:0101010, отделение 1, поле 13;

2.4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101010:109, площадью 43996 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий район, Чепигинское сельское поселение, в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепигинское», кадастровый квартал 23:04:0101010, отделение 1, поле 13;

2.5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101010:108, площадью 43999 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, Чепигинское сельское поселение в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепигинское», кадастровый квартал 23:04:0101010, отделение 1, поле 13;

2.6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101010:107, площадью 65975 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, Чепигинское сельское поселение в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепигинское», кадастровый квартал 23:04:0101010, отделение 1, поле 13;

2.7. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101010:106, площадью 44000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, Чепигинское сельское поселение в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепигинское», кадастровый квартал 23:04:0101010, отделение 1, поле 13;

2.8. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101010:105, площадью 43997 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира: Краснодарский край, р-н Брюховецкий,

Чепигинское сельское поселение в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепигинское», кадастровый квартал 23:04:0101010, отделение 1, поле 13;

2.9. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101010:9, площадью 56000 кв. м с видом разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства по производству зерновых культур, местоположение установлено относительно ориентира: край Краснодарский, р-н, Брюховецкий, территория колхоза им. К. Маркса;

2.10. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101010:8, площадью 44000 кв. м с видом разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства по производству зерновых культур, местоположение установлено относительно ориентира: край Краснодарский, р-н, Брюховецкий, территория колхоза им. К. Маркса;

2.11. В отношении обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:04:01010000:6, площадью 421192 кв. м (в составе единого землепользования с кадастровым номером 23:04:0101000:5), с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепигинское», отделение 1 поле 13,14;

2.12. В отношении обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:04:01010000:7, площадью 1114336 кв. м (в составе единого землепользования с кадастровым номером 23:04:0101000:5), с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепигинское» отделение 1 поле 13, участок 2;

2.13. В отношении обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101010:52, площадью 5,14 кв.м (в составе единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:394), с видом разрешенного использования: для размещения электросетевого комплекса, местоположение установлено относительно ориентира: Краснодарский край, р-н Брюховецкий;

2.14. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:0:0101010, площадью 560 кв.м.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 2.14 пункта 2 настоящего постановления, в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута согласно порядку расчета (приложение 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Утвердить график выполнения работ при строительстве и эксплуатации для объекта энергетики по титулу: «Вынос участка ВЛ – 35 кВ

«Откормсовхоз – Лебяжий Остров» из оползневой зоны», на землях, указанных в подпункте 2.12 пункта 2 настоящего постановления (приложение 3).

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в подпунктах 2.1 – 2.11 пункта 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 45 дней с момента установления публичного сервитута.

6. Акционерному обществу «Россети Кубань» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.1 – 2.13 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

6.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Акционерное общество «Россети Кубань» вправе:

7.1. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 6.3 и 6.4 настоящего постановления.

7.2. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Предоставление земельных участков, обремененных публичным сервитутом, переход прав на них, образование из них земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации не влияют на действительность настоящего постановления и не является основанием для его пересмотра.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в перечне земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район (Петренко Л.В.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

10.1. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки акционерному обществу «Россети Кубань».

10.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

11. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль Ю.А.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края.

12. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарины В.В.

14. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Брюховецкий район

от 04.05.2025 № 530

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «Вынос участка ВЛ-35 кВ «Откормсовхоз – Лебяжий Остров» из оползневой зоны

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Брюховецкий, с.п Чепигинское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12625 +/- 39 м
3	Иные характеристики объекта	Зона публичного сервитута для использования земельных участков и земель в целях строительства, Описание характеристик реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «Вынос участка ВЛ-35 кВ «Откормсовхоз- Лебяжий Остров» из оползневой зоны» в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута: 49 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости).

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	576314.36	1371463.40	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	576332.78	1371471.20	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	576317.19	1371508.03	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
4	576314.57	1371506.92	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	576310.24	1371520.23	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	576285.31	1371596.74	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	576269.64	1371646.87	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	576254.22	1371696.49	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	576239.15	1371745.00	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	576224.28	1371792.88	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	576209.41	1371840.75	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	576188.23	1371908.92	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	576153.76	1372025.14	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	576162.59	1372031.27	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	576139.77	1372064.12	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	576130.88	1372057.95	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
17	576059.39	1372111.30	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	575884.35	1372246.52	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	575882.23	1372248.16	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	525100.10	1380389.76	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
21	525100.33	1380390.55	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	525110.07	1380402.16	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	575787.26	1372321.54	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	575700.65	1372388.45	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
25	575655.82	1372423.08	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
26	575565.99	1372493.86	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
27	575550.02	1372521.31	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
28	575548.61	1372520.49	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
29	575532.73	1372511.25	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
30	575551.44	1372479.09	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
31	575552.85	1372476.67	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
32	575553.66	1372477.14	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
33	575554.77	1372477.79	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
34	575564.13	1372483.24	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
35	575651.23	1372417.15	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
36	575700.82	1372378.84	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
37	575787.43	1372311.93	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
38	575857.24	1372258.00	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
39	575836.00	1372257.98	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
40	575848.72	1372248.15	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
41	575869.96	1372248.17	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
42	575872.11	1372246.51	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
43	576054.81	1372105.36	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
44	576124.89	1372050.49	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
45	576144.57	1372022.16	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
46	576181.07	1371906.70	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
47	576201.60	1371840.62	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
48	576216.47	1371792.75	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
49	576231.34	1371744.88	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
50	576246.41	1371696.38	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
51	576261.82	1371646.77	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
52	576277.34	1371596.67	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
53	576300.33	1371520.19	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
54	576305.48	1371503.07	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
55	576298.77	1371500.24	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	576314.36	1371463.40	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определени я координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определени я координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

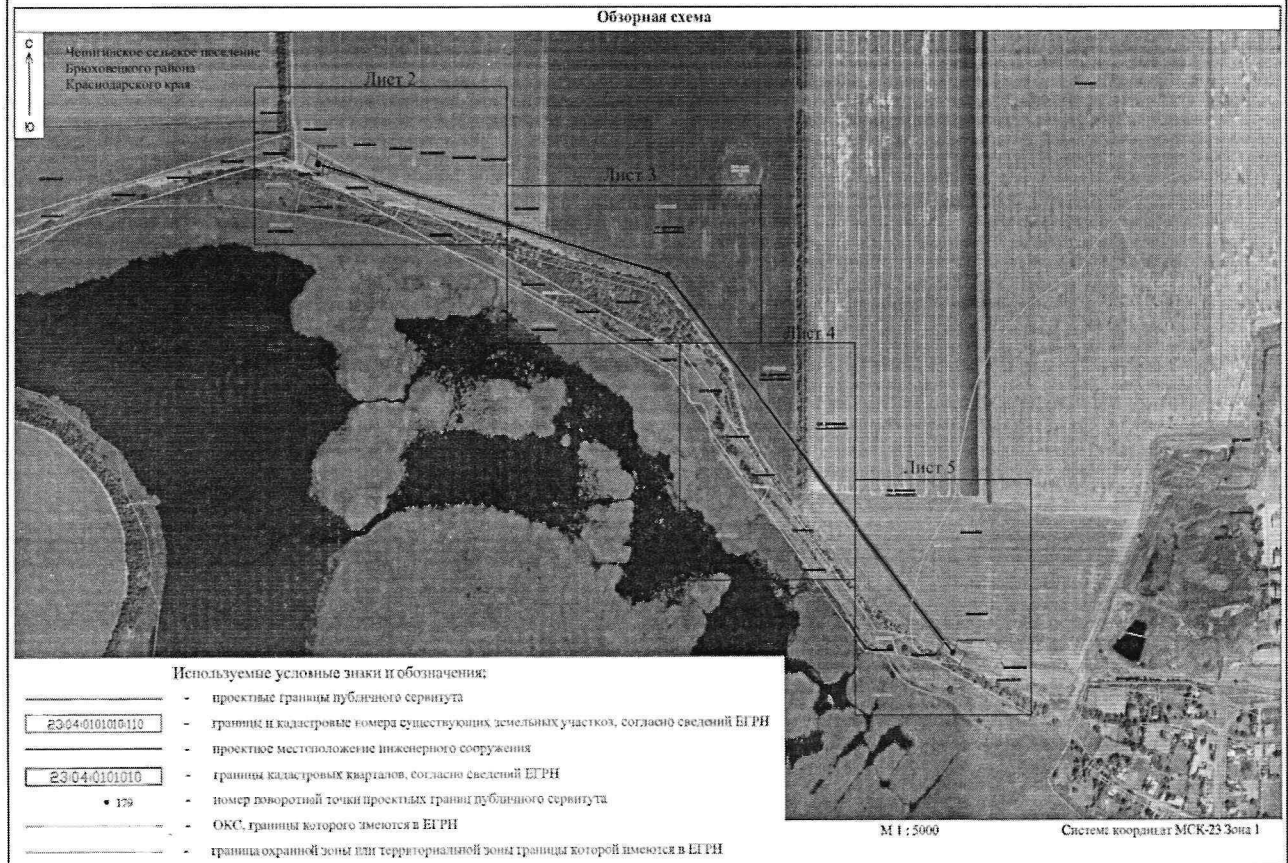


Схема расположения границ публичного сервитута

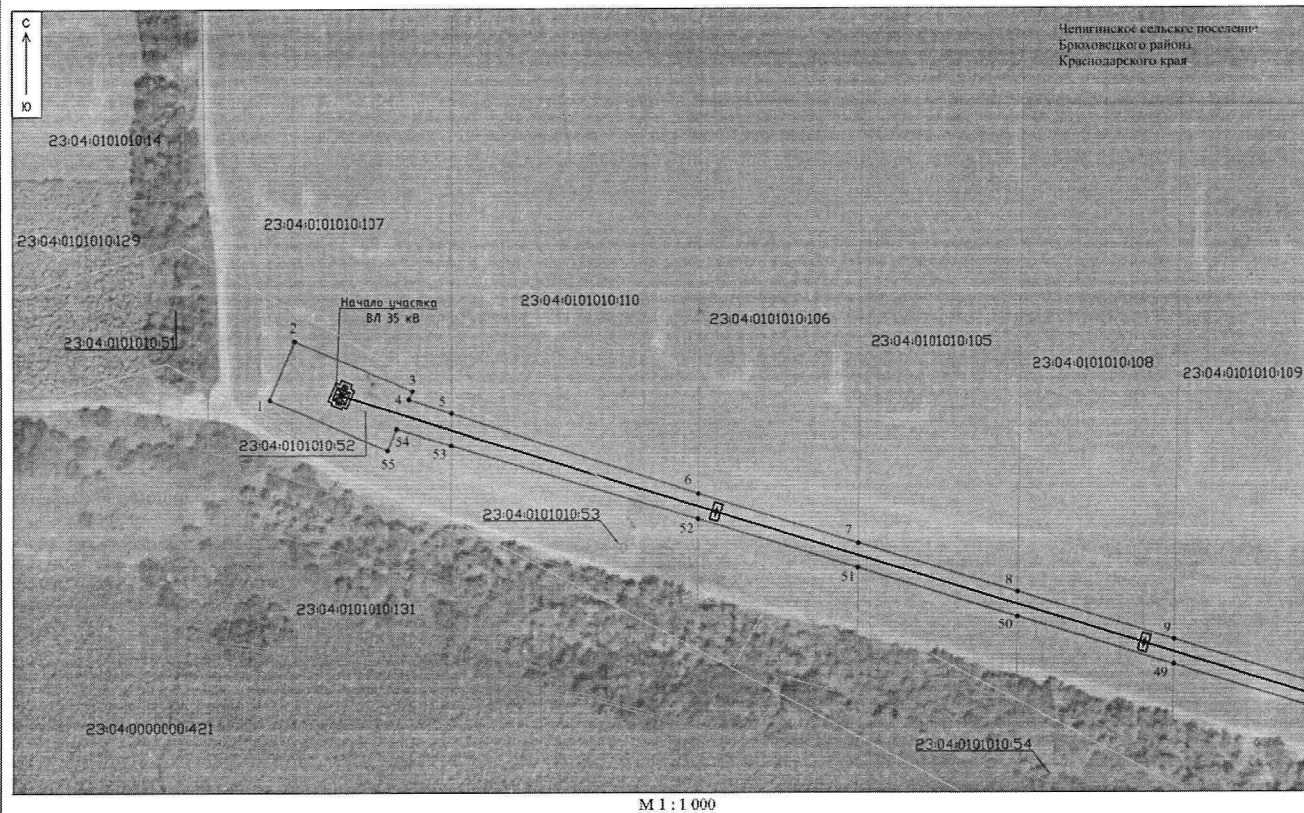
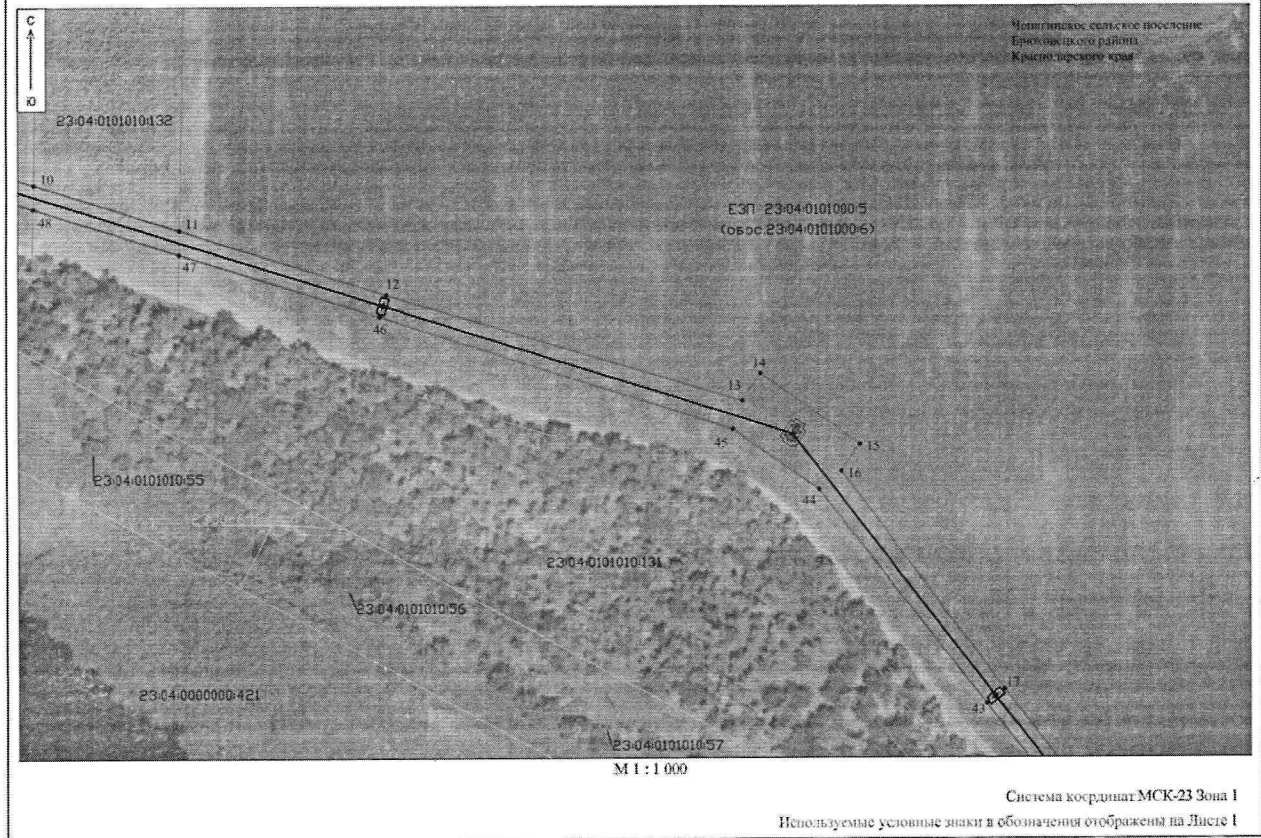
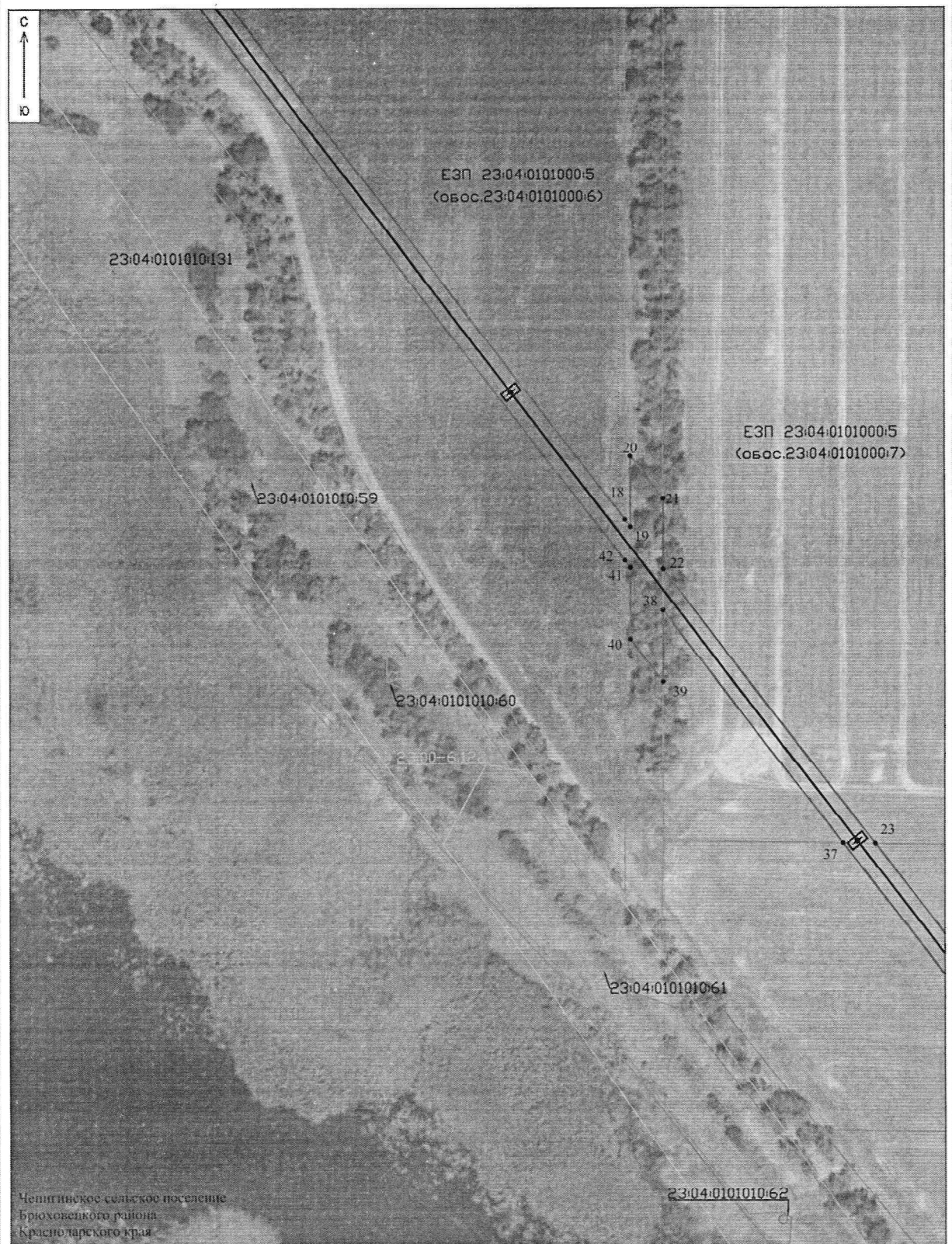


Схема расположения границ публичного сервитута

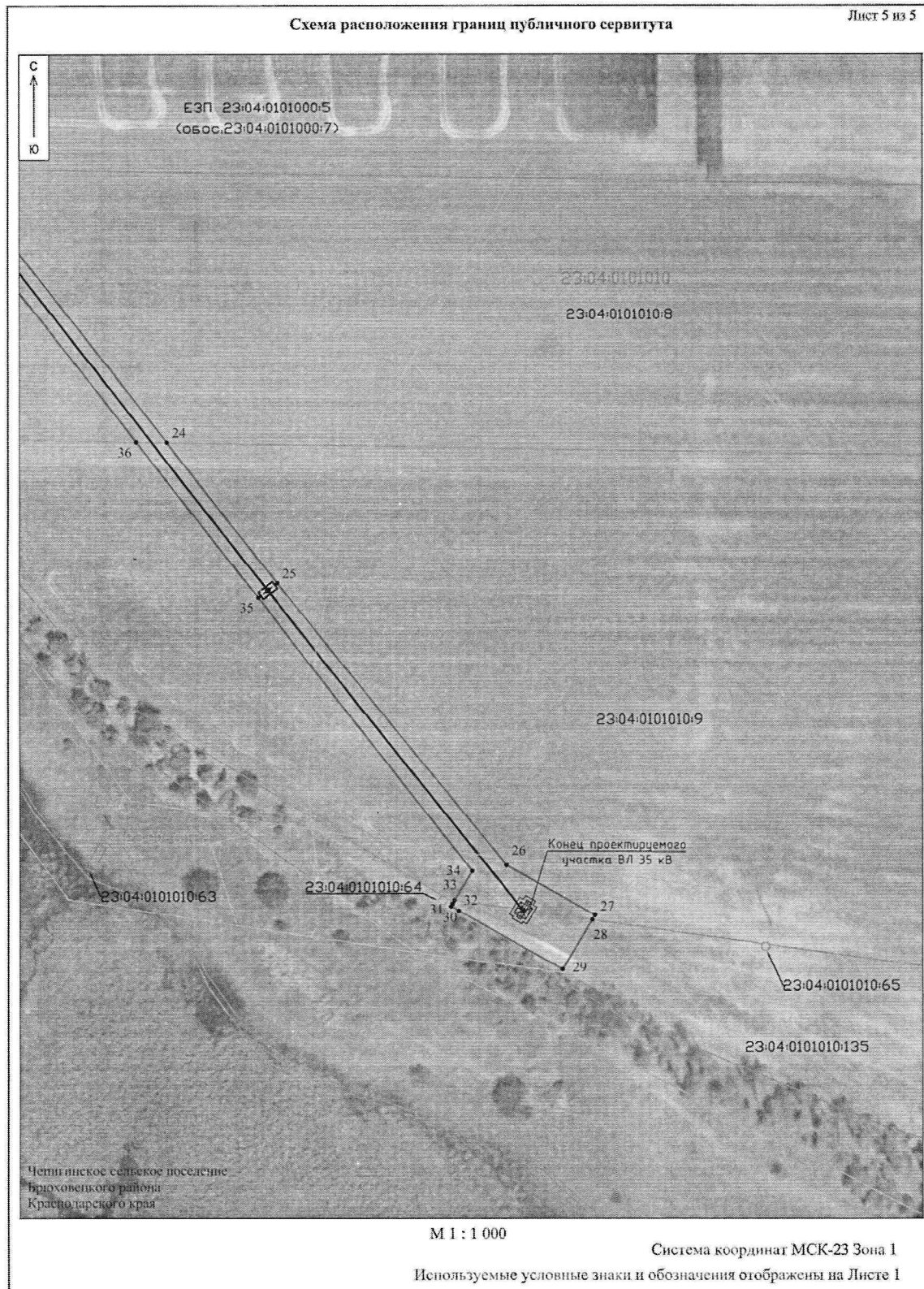




М 1 : 1 000

Система координат МСК-23 Зона 1

Используемые условные знаки и обозначения отображены на Листе 1



Исполняющий обязанности
начальника отдела
имущественных отношений
администрации муниципального образования
Брюховецкий район

Л.В. Петренко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Брюховецкий район
 от 04.05.2025 № 530

ГРАФИК
 проведения работ при строительстве и эксплуатации для объекта энергетики по титулу: «Вынос участка ВЛ-35 кВ
 «Откормсовхоз - Лебяжий Остров» из оползневой зоны»

Порядковый номер комплекса (вида)работ	Наименование комплекса (вида) работ	Сроки исполнения комплекса (вида) работ (с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.)				с 16.05.2025 по 2074 г.
		с 01.04.2025 г. по 05.04.2025 г.	с 06.04.2025 г. по 26.04.2025 г.	с 27.04.2025 г. по 09.05.2025 г.	с 10.05.2025 г. по 15.05.2025 г.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовительные работы строительства					
2	Строительно-монтажные работы					
3	Демонтажные работы					
4	Пуско-наладочные работы					
5	Благоустройство территории					
6	Период, в течение которого использование земельного участка будет затруднено					
7	Эксплуатация (периодическое плановое обслуживание)					

Исполняющий обязанности
 начальника отдела
 имущественных отношений
 администрации муниципального образования
 Брюховецкий район



Л.В. Петренко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Брюховецкий район

от 04.05.2025 № 580

ПОРЯДОК
расчета платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:04:0101010, устанавливается в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земельных участков, рассчитывается по следующей формуле:

кадастровая стоимость земельного участка – КС;

площадь земельного участка – S ЗУ;

площадь обременения – S, кв.м;

кадастровая стоимость части земельного участка - КЧС, руб.;

годовая плата за публичный сервитут – ГП, руб.;

срок публичного сервитута – 588 месяцев.

Расчет кадастровой стоимости:

$$КС : S ЗУ = КС \text{ 1 кв.м};$$

$$КС : 1 \text{ кв.м} \times S = КСЧ$$

Годовая плата за публичный сервитут составит:

$$КСЧ \times 0,1\% = ГП$$

Исполняющий обязанности
начальника отдела
имущественных отношений
администрации муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко