|  |
| --- |
|  |
| Закон Краснодарского края от 03.06.2009 N 1748-КЗ(ред. от 08.02.2024)"Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае"(принят ЗС КК 26.05.2009) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 28.05.2025  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3 июня 2009 года | N 1748-КЗ |

ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ ПРАВ

НА ИМУЩЕСТВО И ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Принят

Законодательным Собранием Краснодарского края

26 мая 2009 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Краснодарского краяот 29.12.2009 [N 1888-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=45813&dst=100007), от 01.03.2011 [N 2186-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=83115&dst=100008), от 04.06.2012 [N 2514-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=95743&dst=100008),от 26.12.2012 [N 2645-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=103493&dst=100008), от 01.03.2013 [N 2665-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=105945&dst=100027), от 01.11.2013 [N 2816-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=189824&dst=100024),от 03.12.2013 [N 2838-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=135629&dst=100008), от 31.03.2014 [N 2939-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=121379&dst=100008), от 03.10.2014 [N 3019-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=254429&dst=100026),от 08.05.2015 [N 3176-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=133118&dst=100008), от 03.07.2015 [N 3213-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=135351&dst=100008), от 13.10.2015 [N 3243-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=139623&dst=100008),от 07.06.2016 [N 3412-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=175814&dst=100015), от 18.07.2016 [N 3448-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=151655&dst=100033), от 18.05.2017 [N 3618-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=166937&dst=100008),от 25.12.2017 [N 3725-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=69957&dst=100107), от 06.11.2018 [N 3884-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100008), от 11.02.2019 [N 3963-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=174382&dst=100008),от 05.07.2019 [N 4065-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=180161&dst=100008), от 08.06.2020 [N 4297-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=192176&dst=100008), от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=251773&dst=100073),от 30.06.2023 [N 4931-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=236240&dst=100008), от 05.12.2023 [N 5030-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=242265&dst=100013), от 08.02.2024 [N 5077-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=254423&dst=100091),с изм., внесенными [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=143877&dst=100076) Краснодарского краевого судаот 17.07.2015 N 3-89/2015) |  |

Настоящий Закон разработан в целях обеспечения дополнительных гарантий прав граждан отдельных категорий, определенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466513&dst=41) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон), на имущество и жилое помещение.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) дети-сироты - лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

2) дети, оставшиеся без попечения родителей, - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;

(п. 2 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=189824&dst=100025) Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

3) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения обоих или единственного родителя и имеют в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466513) право на дополнительные гарантии по социальной поддержке (далее - лица из числа детей-сирот);

4) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=103493&dst=100009) Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ.

Статья 2. Обеспечение дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение

Лицам, указанным в [статье 1](#P30) настоящего Закона, дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение обеспечиваются путем:

1) осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими;

(п. 1 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100009) Краснодарского края от 06.11.2018 N 3884-КЗ)

2) предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда (далее - договор найма специализированного жилого помещения).

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=103493&dst=100013) Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

Статья 3. Меры по защите имущественных и жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=103493&dst=100014) Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

1. При направлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приемные семьи, к опекунам или попечителям орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, осуществляющий переданные государственные полномочия в области опеки и попечительства в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края (далее - орган опеки и попечительства), осуществляет контроль за сохранением за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, имущества и жилых помещений по месту их жительства (месту их регистрации по месту жительства до помещения в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приемные семьи, к опекунам или попечителям).

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=189824&dst=100028) Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

2. В период нахождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приемных семьях, у опекунов или попечителей, если за ними сохранено жилое помещение, их законные представители, органы опеки и попечительства принимают меры к определению доли жилого помещения, ранее занимаемого детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=189824&dst=100029) Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

3. Орган опеки и попечительства:

1) осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляет контроль за распоряжением ими, в том числе в целях:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100011) Краснодарского края от 06.11.2018 N 3884-КЗ)

а) предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения без предварительного разрешения органа опеки и попечительства;

б) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

2) принимает иные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, по защите имущественных прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Орган опеки и попечительства в месячный срок после выявления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производит обследование состояния выявленных имущества и жилых помещений с составлением акта обследования состояния выявленных имущества и жилых помещений, описи данного имущества, а также принимает меры по управлению такими имуществом и жилыми помещениями и по обеспечению сохранности данных имущества и жилых помещений.

Опись имущества подопечного составляется в присутствии несовершеннолетнего подопечного, достигшего возраста 14 лет, по его желанию и опекуна или попечителя, а также представителей товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего управление многоквартирным домом, управляющей организации, органов внутренних дел. При составлении описи имущества подопечного могут присутствовать иные заинтересованные лица. Опись имущества подопечного составляется в двух экземплярах и подписывается всеми лицами, участвующими в ее составлении. Один экземпляр описи передается опекуну или попечителю, другой экземпляр описи подлежит хранению в деле подопечного, которое ведет орган опеки и попечительства.

5. Орган опеки и попечительства, опекуны (попечители), приемные родители в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, осуществляют все необходимые действия по оформлению выявленных жилых помещений в собственность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Статья 4. Обстоятельства, препятствующие проживанию детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=103493&dst=100026) Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=100475) Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=48) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

в) не являющихся членами семьи этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

г) являющихся бывшими усыновителями этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено;

д) признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными;

е) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности, мира и безопасности человечества;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=139623&dst=100008) Краснодарского края от 13.10.2015 N 3243-КЗ)

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

(п. 2 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100013) Краснодарского края от 06.11.2018 N 3884-КЗ)

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 05.07.2019 [N 4065-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=180161&dst=100009), от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=251773&dst=100074))

Статья 5. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=103493&dst=100038) Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, осуществляющим отдельные государственные полномочия Краснодарского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда (далее - жилое помещение) по договорам найма специализированных жилых помещений по месту их жительства в порядке, установленном уполномоченным органом местного самоуправления.

(в ред. Законов Краснодарского края от 06.11.2018 [N 3884-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100016), от 05.07.2019 [N 4065-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=180161&dst=100011), от 08.06.2020 [N 4297-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=192176&dst=100010))

2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [части 1](#P88) настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

(часть 2 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100018) Краснодарского края от 06.11.2018 N 3884-КЗ)

3. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [части 1](#P88) настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, а также получивших полную дееспособность до достижения совершеннолетия, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания граждан, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(часть 3 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100020) Краснодарского края от 06.11.2018 N 3884-КЗ)

4. По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [части 1](#P88) настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина, установленным органами местного самоуправления.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=135629&dst=100016) Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

В случае, если норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствующем муниципальном образовании составляет менее 33 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина, жилое помещение лицам, указанным в [части 1](#P88) настоящей статьи, предоставляется по норме не менее 33 квадратных метров.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в [части 1](#P88) настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=174382&dst=100008) Краснодарского края от 11.02.2019 N 3963-КЗ)

5. В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам, указанным в [части 1](#P88) настоящей статьи, по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

(часть 5 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=151655&dst=100033) Краснодарского края от 18.07.2016 N 3448-КЗ)

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, составляет пять лет.

7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [части 1](#P88) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного органа местного самоуправления.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100025) Краснодарского края от 06.11.2018 N 3884-КЗ)

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [части 1](#P88) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, устанавливается нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 05.07.2019 [N 4065-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=180161&dst=100012), от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=251773&dst=100076))

Абзац утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100027) Краснодарского края от 06.11.2018 N 3884-КЗ.

8. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [части 1](#P88) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 06.11.2018 [N 3884-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100028), от 05.07.2019 [N 4065-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=180161&dst=100013), от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=251773&dst=100077))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие положений ч. 8(1) ст. 5 (в редакции [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=245105) Краснодарского края от 08.02.2024 N 5077-КЗ) [распространяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=245105&dst=100132) на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу Закона Краснодарского края от 08.02.2024 N 5077-КЗ. |  |

8(1). В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

(часть 8(1) введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=254423&dst=100092) Краснодарского края от 08.02.2024 N 5077-КЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие положений ч. 8(2) ст. 5 (в редакции [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=245105) Краснодарского края от 08.02.2024 N 5077-КЗ) [распространяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=245105&dst=100132) на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу Закона Краснодарского края от 08.02.2024 N 5077-КЗ. |  |

8(2). Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное [частью 8(1)](#P110) настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган местного самоуправления совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Краснодарском крае по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

(часть 8(2) введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=254423&dst=100094) Краснодарского края от 08.02.2024 N 5077-КЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие положений ч. 8(3) ст. 5 (в редакции [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=245105) Краснодарского края от 08.02.2024 N 5077-КЗ) [распространяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=245105&dst=100132) на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу Закона Краснодарского края от 08.02.2024 N 5077-КЗ. |  |

8(3). Заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и прилагаемые к нему документы подаются и рассматриваются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть 8(3) введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=254423&dst=100102) Краснодарского края от 08.02.2024 N 5077-КЗ)

9. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному подлежащему обеспечению жилым помещением лицу, указанному в [части 1](#P88) настоящей статьи.

10. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренными настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

10(1). Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии со [статьей 7](#P156) настоящего Закона.

(часть 10(1) введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=236240&dst=100008) Краснодарского края от 30.06.2023 N 4931-КЗ)

11. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

(часть 11 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100030) Краснодарского края от 06.11.2018 N 3884-КЗ)

12. В случае смерти лиц, указанных в [части 1](#P88) настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в [части 11](#P129) настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

(часть 12 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=170511&dst=100032) Краснодарского края от 06.11.2018 N 3884-КЗ; в ред. Законов Краснодарского края от 05.07.2019 [N 4065-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=180161&dst=100014), от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=251773&dst=100078))

13. Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области социальной поддержки, социального обслуживания населения на территории Краснодарского края, в сфере опеки, попечительства, патронажа, защиты интересов безвестно отсутствующих граждан и семейной политики в Краснодарском крае, содействия занятости населения, охраны труда, социального партнерства и трудовых отношений, альтернативной гражданской службы, а также реализацию государственной политики в сфере организации отдыха и оздоровления детей на территории Краснодарского края, включая обеспечение безопасности их жизни и здоровья в пределах своей компетенции (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края), и уполномоченные органы местного самоуправления при предоставлении лицам, указанным в [части 1](#P88) настоящей статьи, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляют взаимодействие в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.

(часть 13 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=192176&dst=100011) Краснодарского края от 08.06.2020 N 4297-КЗ)

Статья 5(1). Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=254423&dst=100103) Краснодарского края от 08.02.2024 N 5077-КЗ)

1. Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенные в список в соответствии со статьей 7 настоящего Закона, имеют право на однократное предоставление за счет средств бюджета Краснодарского края выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата), в соответствии со [статьей 8(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466513&dst=169) Федерального закона.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Ч. 2 ст. 5(1) [вступает](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=245105&dst=100133) в силу с 01.01.2025. |  |

2. Прием заявления о предоставлении выплаты лицам, указанным в [части 1](#P140) настоящей статьи, направление межведомственных запросов, направление заявителю запроса об уточнении указанных сведений, формирование и хранение учетного дела заявителя, прием от получателя выплаты проекта договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, прием от получателя выплаты предусмотренных законодательством документов в случае направления средств выплаты для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по месту их жительства.

3. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

4. Расчет размера выплаты, ее предоставление, выпуск и выдача сертификата - документа, подтверждающего право на выплату, осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

5. Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края и уполномоченные органы местного самоуправления при предоставлении выплаты лицам, указанным в [части 1](#P140) настоящей статьи, осуществляют взаимодействие в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.

Статья 6. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=103493&dst=100052) Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ.

Статья 6(1). Информационное обеспечение предоставления дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=69957&dst=100107) Краснодарского края от 25.12.2017 N 3725-КЗ)

Информация о предоставлении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с настоящим Законом размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере". Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489351) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=242265&dst=100013) Краснодарского края от 05.12.2023 N 5030-КЗ)

Статья 7. Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=180161&dst=100015) Краснодарского края от 05.07.2019 N 4065-КЗ)

1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - список), осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=192176&dst=100013) Краснодарского края от 08.06.2020 N 4297-КЗ)

2. Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Прием заявления о включении лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по месту их жительства.

4. К заявлению о включении в список прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность законного представителя лица, не достигшего возраста 18 лет, в отношении которого решается вопрос о включении в список, а также документы, подтверждающие статус законного представителя как опекуна (попечителя);

2) копия паспорта гражданина Российской Федерации, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

3) копия свидетельства о рождении лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

4) копия паспорта супруга (супруги) в случае, если лицо, в отношении которого решается вопрос о включении в список, состоит в браке;

5) копия свидетельства о заключении брака (при наличии);

6) копия свидетельства о расторжении брака (при наличии);

7) копия документа, подтверждающего смену имени, фамилии, отчества (при наличии);

8) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список (при наличии);

9) копии документов, подтверждающих утрату лицом, в отношении которого решается вопрос о включении в список, в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения;

10) копия акта органа опеки и попечительства об устройстве ребенка в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или об устройстве ребенка под опеку или попечительство (при наличии);

11) копии документов соответствующей организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, содержащих сведения о правах на недвижимое имущество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения (не требуется предоставление указанных документов в отношении граждан, родившихся позже 2000 года, а также выданных на фамилию, имя, отчество, измененные после 2000 года);

12) копия документа, подтверждающего приобретение лицом, в отношении которого решается вопрос о включении в список, полной дееспособности до достижения возраста 18 лет;

13) копия документа, содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

14) копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

15) копия доверенности представителя заявителя, оформленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

16) копия акта о невозможности проживания лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список, в ранее занимаемом им жилом помещении, составленного уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии со статьей 4 настоящего Закона;

17) копия документа об окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания граждан, организациях системы здравоохранения и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования (для лиц, достигших возраста 18 лет, в случае пребывания их в указанных организациях);

18) копия документа, подтверждающего окончание прохождения военной службы (в случае прохождения военной службы);

19) копия документа, подтверждающего окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях (в случае отбывания наказания в исправительных учреждениях);

20) копии документов, подтверждающих, что лицо, прибывшее на постоянное место жительства в Краснодарский край из другого субъекта Российской Федерации, в отношении которого решается вопрос о включении в список, не включено в список (исключено из списка) и не обеспечено жильем в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства;

21) вступившие в силу решения суда об установлении факта проживания гражданина по соответствующему адресу, о признании права на обеспечение жилым помещением.

Документы представляются в виде копий с одновременным представлением оригинала. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает:

1) в соответствующем отраслевом (функциональном) или территориальном органе местного самоуправления информацию о наличии у лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список, жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения;

2) в органе регистрации прав на недвижимость на территории Краснодарского края сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список, на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации (в том числе Краснодарского края).

Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе самостоятельно представить указанные в настоящей части документы, составленные не ранее чем за два месяца до даты представления их в уполномоченный орган местного самоуправления.

6. При перемене места жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прием заявления об исключении их из списка по прежнему месту жительства и включении их в список по новому месту жительства (далее - заявление об исключении из списка) осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по их новому месту жительства.

7. Заявления, указанные в [части 3](#P163) и части 6 настоящей статьи, регистрируются уполномоченным органом местного самоуправления в книге регистрации заявлений о включении в список в день их принятия с указанием даты и времени принятия. Форма книги регистрации заявлений о включении в список и порядок ее ведения устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

8. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список или исключение их из списка, а также внесение в список иных изменений осуществляется на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.

9. Порядок принятия решения о включении в список либо об отказе во включении в него детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также решения об исключении указанных лиц из списка устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

10. Решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается в случае отсутствия оснований, предусмотренных [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466513&dst=40) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

В случае если обстоятельства, послужившие основаниями к принятию решения об отказе во включении в список, изменились, законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, обязаны, а дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о включении в список.

11. Решение об исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка принимается в случае наличия оснований, предусмотренных [пунктом 3(1) статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466513&dst=127) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

12. Ведение списка в электронном виде осуществляется путем внесения представленных уполномоченными органами местного самоуправления сведений о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицах, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в государственную информационную систему о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из их числа (далее - государственная информационная система), а также систематизации и обновления указанных сведений.

13. Внесение сведений о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицах, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в государственную информационную систему, обработка, систематизация, обновление, исключение информации и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края действия с информацией осуществляются оператором государственной информационной системы.

Оператором государственной информационной системы может являться государственное учреждение Краснодарского края.

Статья 7(1). Финансирование расходов на реализацию мероприятий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=103493&dst=100098) Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

1. Расходы на реализацию мероприятий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляются за счет средств бюджета Краснодарского края.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=251773&dst=100080) Краснодарского края от 07.12.2022 N 4799-КЗ)

2. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется путем приобретения, строительства, в том числе участия в долевом строительстве жилых помещений за счет средств бюджета Краснодарского края.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=251773&dst=100081) Краснодарского края от 07.12.2022 N 4799-КЗ)

Статья 8. Переходные и заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=105945&dst=100042) Краснодарского края от 01.03.2013 N 2665-КЗ.

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края

А.Н.ТКАЧЕВ

Краснодар

3 июня 2009 года

N 1748-КЗ