**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.12.2023 № 195

ст-ца Батуринская

**О внесении изменений в решение Совета Батуринского сельского поселения Брюховецкого района от 20 ноября 2020 года № 70 «О порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Батуринского сельского поселения Брюховецкого района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, Совет Батуринского сельского поселения Брюховецкого района решил:

1. Внести в приложение к решению Совета Батуринского сельского поселения Брюховецкого района от 20 ноября 2020 года № 70 «О порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Батуринского сельского поселения Брюховецкого района» следующие изменения:

1) пункт 1.7 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.7. Отчуждение земельных участков, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем и объектов концессионного соглашения, приватизация жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей осуществляется соответственно в порядке статей 28, 29, 30, 30.1, 30.2, 30.4, 30.5 Закона.»;

2) подпункт 6 пункта 4.8.1 раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона.»;.

3) пункта 4.9.1 раздела 4 Порядка изложить в новой редакции:

«4.9.1 Субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие муниципальное имущество, обладают преимущественным правом на приватизацию арендуемого имущества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

4.9.2. Особенности приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого и недвижимого имущества, условия, при наличии которых у субъектов малого и среднего предпринимательства возникает преимущественное право на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, порядок оплаты муниципального арендуемого движимого и недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение и другие вопросы регулируются Федеральным законом № 159-ФЗ.

4.9.3. Приватизации подлежит арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства движимого и недвижимого имущество, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 159-ФЗ, включенное в программу приватизации муниципального имущества на плановый период.

4.9.4. Для осуществления приватизации арендуемого движимого и недвижимого муниципального имущества, Комиссией принимается решение об условиях приватизации.

4.9.5. Решение принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом, регулирующим деятельность Комиссии.

4.9.6. В решении об условиях приватизации такого имущества Комиссия предусматривает преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих движимого и недвижимого муниципальное имущество и соответствующих требованиям действующего законодательства, на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества.

4.9.7. Комиссия в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого движимого и недвижимого имущества в порядке, установленном Законом, направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Закона 159-ФЗ требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи движимого и недвижимого муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи арендуемого движимого и недвижимого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4.9.8. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества договор купли-продажи арендуемого движимого и недвижимого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого движимого и недвижимого имущества.

4.9.9. Течение срока, указанного в пункте 4.9.8 настоящего Порядка, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

4.9.10. Перечень оснований, по которым субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, установлен действующим законодательством и является исчерпывающим.

4.9.11. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества Комиссия принимает одно из следующих решений:

о внесении изменений в ранее принятое решение об условиях приватизации арендуемого движимого и недвижимого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого движимого и недвижимого имущества.».

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Батуринское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Батуринского сельского поселения

Брюховецкого района А.В. Морозова

Председатель Совета

Батуринского сельского поселения

Брюховецкого района А.В. Морозова