

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»**

СРО Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

СРО № 2328.01-2016-2327010579-П-133 от 29 июля 2016г.

(Выписка из единого реестра сведений о членах о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 23 октября 2024 г.)

**разработка документации по планировке территории в границах
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района
Краснодарского края**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка улично-дорожной сети под существующими линейными
объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового
квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой,
Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района,
Краснодарского края**

**ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»

**ст. Брюховецкая
2024 г.**

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»**

СРО Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

СРО № 2328.01-2016-2327010579-П-133 от 29 июля 2016г.

(Выписка из единого реестра сведений о членах о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 23 октября 2024 г.)

**разработка документации по планировке территории в границах
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района
Краснодарского края**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**участка улично-дорожной сети под существующими линейными
объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового
квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой,
Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района,
Краснодарского края**

**ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»

Директор МБУ «АГЦ БР»

В.И. Мухин

ГИП МБУ «АГЦ БР»

В.В. Кочубей

ст. Брюховецкая
2024 г.

Состав авторского коллектива

Участники разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края

Постановка градостроительных задач и реализация:
Администрация муниципального образования Брюховецкий район

Авторский коллектив МБУ «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»

Директор МБУ «АГЦ БР»	В.И. Мухин
-----------------------	------------

Главный инженер проекта МБУ «АГЦ БР»	В.В. Кочубей
---	--------------

Подготовка текстовой части: Главный специалист отдела проектирования и подготовки исходных данных МБУ «АГЦ БР»	Г.А. Коломиец
---	---------------

Подготовка графической части: Главный специалист отдела проектирования и подготовки исходных данных МБУ «АГЦ БР»	А.А. Протопопова
---	------------------

СОСТАВ ПРОЕКТА

Часть I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.

Раздел 1

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	М 1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:1000

Раздел 2

Положение о размещении линейного объекта

Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:1000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
6.	Фрагмент карты границ территорий, подтвержденных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20000
7.	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000

Раздел 4.

Пояснительная записка.

Часть III. Проект межевания территории.

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Графические материалы :

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения ст. Брюховецкая	М 1: 20000

Раздел 2. Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы

1.	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края	М 1: 20000
----	--	------------

Раздел 4. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

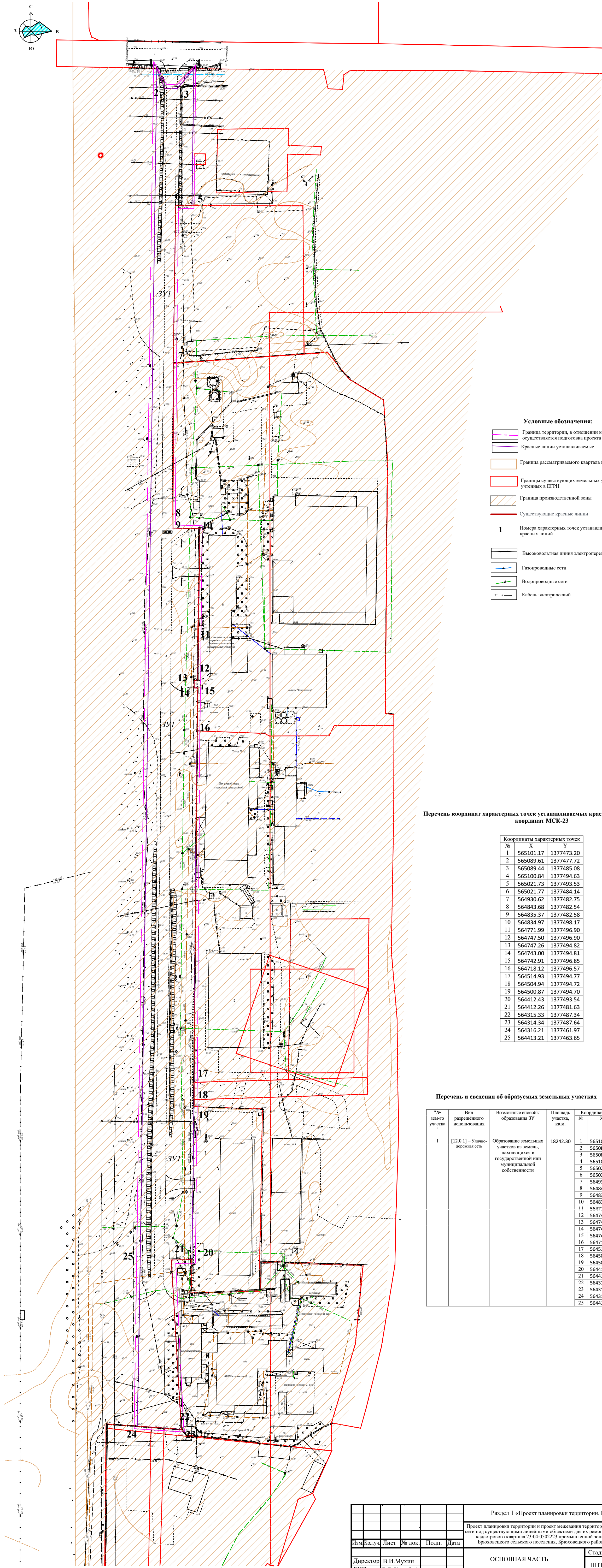
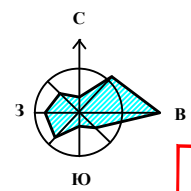
Раздел 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Чертеж красных линий	6
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	7

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

3.	Введение	8
4.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	9
5.	Местоположение проектируемого линейного объекта	10
6.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	11
7.	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	12
8.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
9.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.	13
10.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
11.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	16
12.	Мероприятия по охране окружающей среды	17
13.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
14.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	21
15.	Мероприятия по гражданской обороне	23

Чертеж красных линий



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Красные линии устанавливаемые
 - Граница рассматриваемого квартала производственной зоны
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница производственной зоны
 - Существующие красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Высоковольтная линия электропередачи
 - Газопроводные сети
 - Водопроводные сети
 - Кабель электрический

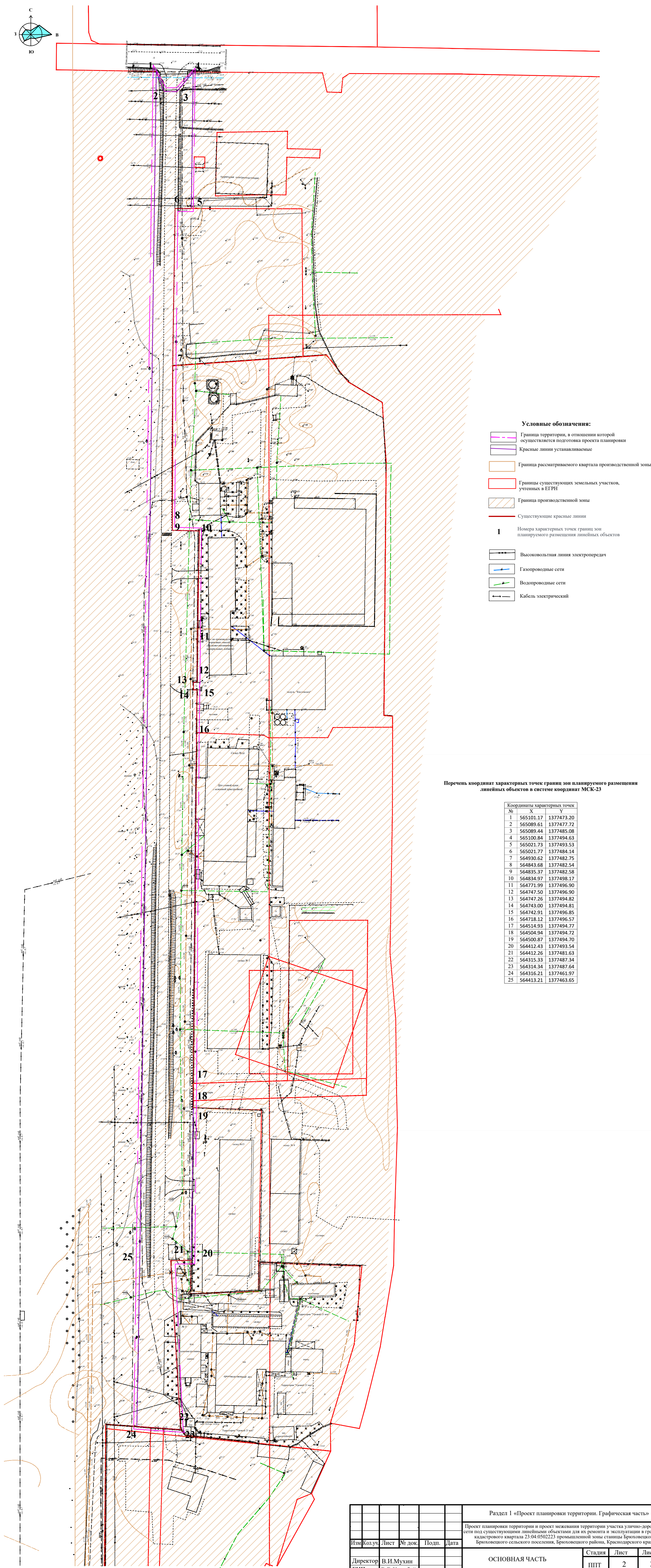
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-23

Координаты характерных точек		
№	X	Y
1	565101.17	1377473.20
2	565089.61	1377477.72
3	565089.44	1377485.08
4	565100.84	1377494.63
5	565021.73	1377493.53
6	565021.77	1377484.14
7	564930.62	1377482.75
8	564843.68	1377482.54
9	564835.37	1377482.58
10	564834.97	1377498.17
11	564771.99	1377496.90
12	564747.50	1377496.90
13	564747.26	1377494.82
14	564743.00	1377494.81
15	564742.91	1377496.85
16	564718.12	1377496.57
17	564514.93	1377494.77
18	564504.94	1377494.72
19	564500.87	1377494.70
20	564412.43	1377493.54
21	564412.26	1377481.63
22	564315.33	1377487.34
23	564314.34	1377487.64
24	564316.21	1377461.97
25	564413.21	1377463.65

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Координаты характерных точек		
				№	X	Y
1	[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	18242.30	1	565101.17	1377473.20
				2	565089.61	1377477.72
				3	565089.44	1377485.08
				4	565100.84	1377494.63
				5	565021.73	1377493.53
				6	565021.77	1377484.14
				7	564930.62	1377482.75
				8	564843.68	1377482.54
				9	564835.37	1377482.58
				10	564834.97	1377498.17
				11	564771.99	1377496.90
				12	564747.50	1377496.90
				13	564747.26	1377494.82
				14	564743.00	1377494.81
				15	564742.91	1377496.85
				16	564718.12	1377496.57
				17	564514.93	1377494.77
				18	564504.94	1377494.72
				19	564500.87	1377494.70
				20	564412.43	1377493.54
				21	564412.26	1377481.63
				22	564315.33	1377487.34
				23	564314.34	1377487.64
				24	564316.21	1377461.97
				25	564413.21	1377463.65

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»						
Проект планировки территории и проект межевания территории участка линейно-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:050223 промышленной зоны станции Брововской, Брововского сельского поселения, Брововского района, Краснодарского края						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	В.И.Мухин					
ГИП	В.В.Кочубей					
Разраб.	А.А.Протопопова					
Н.контр.	В.В.Кочубей					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист	Листов
				ПТТ	1	2
Чертеж красных линий				МБУ "АПГ БР"		
М1:1000						



						Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
						Проект планировки территории и проект межевания территории участка (участков) линейно-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 2304-050223 промышленной зоны станции Боровиковой, Бороновского сельского поселения, Боровиковского района, Красноярского края					
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Страницы ППТ	Лист	Листов
Директор ГНИП			В.И.Мушкин						2		2
Разработчик			А.А. Прокопенкова			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000			МБУ "АПЦ БР"		
Н.контргр.			В.В.Котубей								

3. ВВЕДЕНИЕ.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование проекта планировки территории и проекта межевания территории участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края; постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 16 декабря 2024 года № 1566 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края, руководствуясь ст. 42 и ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» СП 42 13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с СП 396. 1325800. 2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; Федеральным законом от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 08 августа 2024 года); Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции от 31 августа 2023 года), генеральным планом Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года № 309 «Об утверждении генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27 апреля 2023 года № 242), Правилами землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 09 ноября 2023 года № 287); с Правилами благоустройства территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 20 декабря 2019 года № 24 «Об утверждении Правил благоустройства территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района».

Графические материалы проекта разработаны в М 1:1000; 1:20000 с учетом данных земельного кадастра МСК-23

Цель проектирования.

В соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на линейный объект, размещаемый в промышленной зоне станицы Брюховецкой, занимающей часть территории квартала с кадастровым номером 23:04:0502223.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 18242,30 кв.м.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (ст. 1 п. 10.1 Градостроительный кодекс РФ).

Выполнение работ по разработке проекта планировки территории для линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:04:0502223, в промышленной зоне станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края осуществляется для размещения участка улично-дорожной сети: местной дороги обеспечивающей связь жилых и производственных территорий; пешеходных тротуаров.

Задача проектирования.

Установить границы территорий общего пользования, определить границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

4. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории разрабатывается для размещения участка улично-дорожной сети в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 23:04:0502223, промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края.

Объектами улично-дорожной сети являются: существующая автомобильная дорога, включающая в себя земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на нем или под ним конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, производственные объекты (сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильной дороги (дорожные знаки, стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары, съезды).

Основное назначение дороги заключается в обеспечении связи жилых и

производственных территорий.

Категория участка улично-дорожной сети - улица и дорога местного значения (местная дорога в производственной зоне).

Протяженность участка улично-дорожной сети составляет 774,2 метра, от автомобильной дороги «ст-ца Новоджерелиевская-ст-ца Брюховецкая-ст-ца Батуриная» до земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502223:16 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Полевая, 7.

Площадь земельного участка для размещения участка улично-дорожной сети составляет 18242,30 кв.м.

Расчетная скорость движения по существующей дороге, подлежащей капитальному ремонту - 40 км/ч; ширина полосы движения - 3,0м; число полос движения - 2.

Длина дороги, подлежащей капитальному ремонту - 586,3 м.

Ширина пешеходной части проектируемого тротуара - 1,0 метр.

Минимальная ширина улицы в границах устанавливаемых красных линий 12,0 метров; максимальная ширина улицы в границах устанавливаемых красных линий - 28,7 метра.

Предусматривается организация подъезда к земельному участку с кадастровым номером 23:04:0502223:873 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Полевая протяженностью - 16,0 п.м.

Предусматривается организация разворотной площадки и стоянки (парковки) транспортных средств на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:04:0502223:16 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Полевая, 7.

5.Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении земельный участок улично-дорожной сети, отводимый под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации планируется к размещению в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края.

Брюховецкое сельское поселение находится в юго-западной части Брюховецкого района и имеет общие границы:

- на севере- с Чепигинским и Переясловским сельскими поселениями;
- на востоке с Большебейсугским сельским поселением;
- на юге - с Тимашевским районом;
- на западе - с Новоджерелиевским сельским поселением.

Брюховецкое сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 05 мая 2004 года № 669-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Брюховецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований-сельских поселений-и установлении их границ» является муниципальным образованием Брюховецкого района, наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

Центром муниципального образования является станица Брюховецкая,

которая расположена в центральной части поселения между рекой Бейсуг и автомобильной дорогой регионального значения г. Краснодар - г. Ейск. В западной части расположены: х. Гарбузова Балка, х. Поды, х. Красная Звезда и х. Рогачи. В южной части расположены: х. Чкалова, х. Красная Поляна, х. Красная Нива, х. Победа и х. Кавказский. В восточной части: х. Кубань, х. Имерницин, х. Привольный.

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта:

№ п/п	X	Y
1	565101,17	1377473,20
2	565089,61	1377477,72
3	565089,44	1377485,08
4	565100,84	1377494,63
5	565021,73	1377493,53
6	565021,77	1377484,14
7	564930,62	1377482,75
8	564843,68	1377482,54
9	564835,37	1377482,58
10	564834,97	1377498,17
11	564771,99	1377496,90
12	564747,50	1377496,90
13	564747,26	1377494,82
14	564743,00	1377494,81
15	564742,91	1377496,85
16	564718,12	1377496,57
17	564514,93	1377494,77
18	564504,94	1377494,72
19	564500,87	1377494,70
20	564412,43	1377493,54
21	564412,26	1377481,63
22	564315,33	1377487,34
23	564314,34	1377487,64
24	564316,21	1377461,97
25	564413,21	1377463,65

7. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Координаты характерных точек		
№	X	Y
1	565101,17	1377473,20
2	565089,61	1377477,72
3	565089,44	1377485,08
4	565100,84	1377494,63
5	565021,73	1377493,53
6	565021,77	1377484,14
7	564930,62	1377482,75
8	564843,68	1377482,54
9	564835,37	1377482,58
10	564834,97	1377498,17
11	564771,99	1377496,90
12	564747,50	1377496,90
13	564747,26	1377494,82
14	564743,00	1377494,81
15	564742,91	1377496,85
16	564718,12	1377496,57
17	564514,93	1377494,77
18	564504,94	1377494,72
19	564500,87	1377494,7
20	564412,43	1377493,54
21	564412,26	1377481,63
22	564315,33	1377487,34
23	564314,34	1377487,64
24	564316,21	1377461,97
25	564413,21	1377463,65

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий определены с системе координат МСК-23.

8.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

В границах ширины полосы отвода земельного участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края нет линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

X	Y
-	-

9. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района на всю территорию Брюховецкого сельского поселения. На картах градостроительного зонирования территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района выделены виды территориальных зон.

Планируемый к размещению участок улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края расположен в территориальной зоне П-2 (Зона размещения производственных объектов III-V класса опасности).

Зона размещения производственных объектов III-V класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов III-V класса опасности. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для земельных участков с разрешенным использованием улично-дорожная сеть.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	--	-------------------------------------	--	--

30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видам разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению- не подлежит установлению
-----	----------------------	--------	--	--

10. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительства которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в тодельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Строение - используется как общее понятие зданий и сооружений либо как равнозначное понятию здание, либо подчеркивается второстепенное значение по отношению к основному зданию. Строение не является объектом учета, применяемого при ведении единого государственного реестра объектов капитального строительства и государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Объекты незавершенного строительства - объекты, строительство которых приостановлено по ряду причин. Объекты незавершенного строительства не могут быть использованы в соответствии с их назначением до завершения строительства и ввода в эксплуатации.

В границах формируемого участка улично-дорожной сети расположены существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Объекты инженерной инфраструктуры - комплекс инженерных сетей, обеспечивающий объекты производственного назначения системами водоснабжения (водопровод из асбестоцементных труб диаметром 150 мм), канализации (канализационный трубопровод из керамических труб диаметром 200 мм), связи (телефонный кабель глубиной заложения 0,6-0,7 м), электроснабжения (электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Заветы Ильича» с прилегающими ВЛ; ВЛ-10 кВ «3-4»; ВЛ-10 кВ «3-2»; ВЛ-10 кВ «3-1») газоснабжения (подземный газопровод высокого давления глубиной заложения 1,0 метр).

Объекты транспортной инфраструктуры - существующая дорога, обеспечивающая работу транспортных средств.

Вся территория формируемого участка улично-дорожной сети расположена в зоне минимальных расстояний до газопровода Каневская-Усть-Лабинск (от Усть-Лабинской ГРС до Каневской ПЗРГ).

Часть территории формируемого земельного участка улично-дорожной сети расположена в зоне охраны искусственного объекта придорожной полосы автомобильной дороги «Ст-ца Новоджерелиевская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Батуриная».

Для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с действующим законодательством, установлены зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Зона с особыми условиями использования территории - это территория, в которой существуют ограничения на хозяйственную деятельность.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются как в целях охраны объекта, нуждающегося в охране, так и в целях защиты от объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду и человека.

Границы охранных зон устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в зависимости от вида охраняемого объекта.

В границах охранных зон устанавливается правовой режим использования земли, в виде прямых запретов либо ограничений определенных видов хозяйственной деятельности.

Установление охранной зоны гарантирует беспрепятственный доступ к объектам, расположенным на земельных участках для их ремонта и обслуживания, но позволяет ограничить или запретить строительство и другие виды хозяйственной деятельности.

Состав и содержание ограничений в использовании земель в границах зон устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и распространяются на все земельные участки в границах зоны, вне зависимости от вида прав на земельный участок.

В границах проекта планировки участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой,

Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края предполагается капитальный ремонт части существующей автомобильной дороги.

Согласование проведения ремонтных работ части автомобильной дороги регламентируется правилами охраны соответствующих объектов.

11.Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия (ОКН) - памятники истории и культуры народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на виды:

- памятники (отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями);
- ансамбли (четко локализуемые на исторически сложившихся территориях
- группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений);
- произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства
- (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;
- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или
- совместные творения человека и природы.

На территории Брюховецкого сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана культурного наследия» выполненного АОО «Наследие Кубани», по существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалов инвентаризации Брюховецкого района расположено 80 памятников археологии.

Памятники охраняются государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с п. 11 ст.25.1 Закона Краснодарского края от 06.02.2003г. № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» установлены границы зон охраны памятников археологии:

- для курганов высотой до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру.

Необходимым требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон

охраны, является проведение археологического надзора за ходом работ.

В настоящее время на территории Брюховецкого сельского поселения располагаются 15 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующего законодательства.

Рассматриваемый земельный участок улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края, *не обременен зонами охраны объектов культурного наследия.*

12. Мероприятия по охране окружающей среды

Человек, как часть природы, не только сам зависит от окружающей среды, но и активно воздействует на нее. С развитием человечества, увеличивается и ущерб, который мы наносим природе.

Строительство является одним из главных антропогенных факторов, влияющих на окружающую среду.

К основным факторам, загрязняющим окружающую среду на этапе строительства относятся:

- земляные работы;
- материалы, используемые для строительства;
- побочные продукты пользования строительной техникой;
- шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду.

После окончания строительства:

- нарушение режима освещенности солнцем поверхности земли (инсоляция);
- нарушение ветрового, гидрологического режима территории, уменьшение
- количества растительности, загрязнения почвы, воды, запыление.

Для обеспечения экологического равновесия и устойчивого развития района строительства и прилегающей территории необходимо предусмотреть специальные природозащитные мероприятия.

Вся территория отводимого земельного участка проектируется к размещению в территориальной зоне П-2 (Зона размещения производственных объектов III-V класса опасности) на землях населенных пунктов находящихся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена в установленном порядке.

Во время строительства объекта именно исполнитель работ (подрядчик) обеспечивает безопасность для окружающей среды данной стройки. В его обязанности входит:

1. Выполнение работ на основе технической документации.
2. Уборка стройплощадки и прилегающей зоны (мусор, снег).

13. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций в границах планируемого строительства являются процессы и явления природного и техногенного характера.

Опасные процессы и явления природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которой может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошло или может возникнуть чрезвычайная ситуация. Возможные источники чрезвычайных ситуаций на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края согласно имеющимся фондовым материалам инженерно-геологических изысканий к опасным природным явлениям, возможным на рассматриваемой территории относятся: подтопление; затопление; заболачивание, глубинная и боковая эрозия вдоль берегов рек; эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков; размыв берегового откоса; просадка грунтов; линейная эрозия склонов, повышенная агрессивность подземных вод, сейсмичность, наносы почвы в виде пыли в лесополосах и заносы по долинам рек и балок.

Территория Брюховецкого сельского поселения находится в пределах аккумулятивно-эрозивной равнины Азово-Кубанской низменности. Рельеф имеет характер долинно-балочного, в нем выделяются пойма р. Бейсуг, р. Бейсужек Левый, р. Незайманка, балка Гарбузовая, тальвеги ложин и балок, склоны и слабоволнистые водораздельные пространства.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного подземного стока. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь).

Реки Бейсуг, р. Бейсужек Левый, р. Незайманка, как и все степные реки перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов. В результате этого сток воды затруднен, пойма реки затоплена и заросла болотной растительностью, в период половодья наблюдается подтопление части территории.

Подтопление происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов, влияющих в той или иной степени на процесс подтопления, множество: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В период выпадения интенсивных осадков и снеготаяния возможно появление

грунтовых вод типа «верховодка» на глубинах от 0,5 до 2,0 метров в зависимости от залегания плотинных глин.

Затопление территории поверхностными водами распространено вдоль русла реки в период выпадения обильных осадков.

Основными причинами заболачивания являются затопление и подтопление, заболачиванию способствуют очень малые уклоны поверхности, неглубокие речные долины, спокойное течение, вследствие чего происходит заиливание и заболачивание русла.

На характер развития эрозионно-аккумулятивных процессов временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа местности и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый - плоскостная эрозия (плоский смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков, не представляет значительной опасности для строительства.

Второй - линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки.

Боковая эрозия берега проявляется на уступах по берегу реки Бейсуг при паводках.

К опасным метеорологическим явлениям на рассматриваемой территории относятся: ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения и подтопления в паводковый период и ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры воздуха выше 40 °.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение зданий, обрыв линий связи.

Осадки являются основным климатическим фактором, влияющим на величину поверхностного и подземного стоков. Среднегодовое количество осадков составляет 4500-600 мм.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах.

Из природных геологических процессов следует выделить: просадку грунтов эолово-делювиальных отложений, боковую эрозию и повышенную сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СНиП 11-07-87-2000 и СНКК 22-301-2000* для зданий и сооружений массового строительства 6 баллов, объектов повышенного уровня ответственности - 7 баллов.

Опасные процессы техногенного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника технической чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации-опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождения какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная

ситуация.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.05.-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы.

К техногенным процессам также можно отнести и хозяйственную деятельность человека: (подпор и засыпка естественных водотоков).

Влияние на природную среду также оказывает техногенное воздействие: трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы, автодороги и строительная техника, надземные и подземные трубопроводы, свалки, места утилизации отходов, сельскохозяйственный комплекс.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны аварии и катастрофы.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором, хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

В границах разрабатываемого проекта планировки химически опасных объектов - нет.

Потенциально опасный объект (ПОО) - объект, на котором производятся, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются взрывоопасные продукты или легковоспламеняющиеся вещества (Федеральный Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» 116-ФЗ), приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Опасные происшествия на транспорте

Причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте могут стать аварии на транспортных средствах, разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы, аварии на транспортных коммуникациях, по которым возможна транспортировка взрывопожароопасных веществ. Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах поселения. Наиболее опасной аварией на автодороге является разлив бензина при разгерметизации автоцистерны, наиболее вероятной - пролив бензина при повреждении бензобака емкостью 50 литров, сопровождающийся взрывом и пожаром. Вероятность аварий увеличивается в период стихийных бедствий (гололед, снежные заносы, наводнения, ливневые дожди).

Потенциально опасным объектом в границах проекта планировки участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края является существующая автомобильная дорога. Причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте могут стать аварии на транспортных коммуникациях, по которым возможна транспортировка взрывоопасных веществ (СУГ (пропана) и бензина в автомобильных цистернах).

Для предотвращения техногенных чрезвычайных ситуаций в процессе строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования положений по охране труда и технике безопасности, своевременное выполнение противопожарных мероприятий.

На стадии строительства проектируемого объекта должны быть предусмотрены технические и организационные мероприятия по обеспечению требуемого уровня надежности.

Эксплуатация объекта должна производиться в соответствии с утвержденными в установленном порядке технологическими регламентами, правилами безопасности с учетом указаний по управлению мероприятиями по предупреждению ЧС.

14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта - состояние объекта, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

В соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 110- 03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» проезжая часть существующей автомобильной дороги, капитальный ремонт которой предусматривается настоящим проектом, не входит в перечень объектов подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией. Строительство зданий, строений, сооружений не предусматривается. В то же время,двигающийся по ней автомобильный транспорт и некоторый перевозимый или груз (горючие, химически активные вещества и т.п.) могут, при возникновении ДТП, являться взрывопожарным источником.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться *системами предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.*

В соответствии с требованиями главы 13 и главы 14 ФЗ № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 г № 665-ФЗ) пожарная безопасность на территориях производства работ должна обеспечиваться в период строительства и в период эксплуатации.

Система предотвращения пожара обеспечивает исключение условий возникновения пожара.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты обеспечивает защиту людей и имущества от возникновения опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов в течении времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Организационно-технические мероприятия должны выполняться в соответствии с требованиями соответствующих стандартов и действующих нормативных документов.

При строительстве каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, целями которой являются предотвращения пожара, обеспечение безопасности людей и имущества при пожаре.

Основные принципы обеспечения пожарной безопасности объектов

Пожарная безопасность объектов должна обеспечивать:

- профилактику обеспечения пожара;
- обнаружения пожара;
- оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре;
- удаление дыма из зон и путей эвакуации в зданиях с постоянным требованием людей;
- локализацию пожара; тушение пожара;
- разработку и проведение организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарная защита объектов должна достигаться:

- применением строительных конструкций и материалов с требуемыми показателями огнестойкости и пожарной опасности;
- применением устройств, обеспечивающих ограничение распространения пожара;
- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожаротушения и пожарной сигнализации;
- применением систем оповещения и управления эвакуации людей при пожаре;
- применением средств противодымной защиты и средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара.

Организационно-технические мероприятия должны включать в себя:

- организацию пожарной охраны объекта и ее взаимодействие с
- государственной противопожарной службой МЧС России при профилактике и тушении пожаров;
- организацию эксплуатации и надзора за системами противопожарной защиты;
- составления перечня пожаровзрывоопасных веществ, материалов, технологических процессов, имеющих на объекте, с указанием их пожароопасных характеристик;
- организацию обучения правилам пожарной безопасности работников объекта;
- разработку деклараций пожарной безопасности, инструкций по пожарной безопасности, планов по эвакуации людей, тушению пожаров и ликвидации

последствий аварий и пожаров.

Система пожарной безопасности должна характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла и выполнять одну из следующих задач:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей.

Объект должен иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, на требуемом уровне.

При проведении строительных работ необходимо предусмотреть проведение инструктажа непосредственных исполнителей по ТБ.

Территорию строительно-монтажных площадок необходимо регулярно очищать от травы, листьев, мусора. Отвести специальные места для курения, оборудованные урнами.

При строительстве определить места стоянок спецтехники.

К рекам и водоемам предусмотреть возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов.

Производственные помещения и площадки для выполнения электромонтажных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009-83*, Правил пожарной безопасности в РФ ППБ 01-93 и РД 153-34.0-03.301-00.

15. Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

При проектировании и проведении инженерно-технических мероприятий объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяются в зависимости от групп городов и категорий объектов народного хозяйства по гражданской обороне с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также от характера и масштаба возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.