



**КонсультантПлюс**

Закон Краснодарского края от 28.07.2006 N  
1077-КЗ

(ред. от 13.02.2025)

"О мерах социальной поддержки по  
обеспечению жильем граждан отдельных  
категорий"

(принят ЗС КК 12.07.2006)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 28.05.2025

28 июля 2006 года

N 1077-КЗ

**ЗАКОН**  
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**О МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ**  
**ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ**

Принят  
Законодательным Собранием Краснодарского края  
12 июля 2006 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Краснодарского края от 04.04.2008 N 1430-КЗ,  
от 08.12.2008 N 1607-КЗ, от 04.06.2009 N 1761-КЗ, от 28.07.2010 N 2049-КЗ,  
от 19.07.2011 N 2306-КЗ, от 27.09.2012 N 2581-КЗ, от 01.03.2013 N 2670-КЗ,  
от 16.07.2013 N 2788-КЗ, от 29.05.2014 N 2971-КЗ, от 06.11.2015 N 3264-КЗ,  
от 18.07.2016 N 3417-КЗ, от 25.12.2017 N 3725-КЗ, от 05.10.2018 N 3858-КЗ,  
от 11.11.2019 N 4150-КЗ, от 03.11.2021 N 4552-КЗ, от 03.11.2021 N 4571-КЗ,  
от 07.12.2022 N 4799-КЗ, от 21.02.2023 N 4863-КЗ, от 31.03.2023 N 4889-КЗ,  
от 06.10.2023 N 4978-КЗ, от 11.03.2024 N 5107-КЗ, от 05.06.2024 N 5142-КЗ,  
от 13.02.2025 N 5307-КЗ)

Настоящий Закон разработан в целях реализации прав граждан отдельных категорий, определенных федеральными нормативными правовыми актами и настоящим Законом (далее - граждане отдельных категорий), на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем.  
(преамбула в ред. Закона Краснодарского края от 04.04.2008 N 1430-КЗ)

**Статья 1. Общие положения**

(в ред. Закона Краснодарского края от 04.04.2008 N 1430-КЗ)

1. Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий, определенных:

1) федеральными нормативными правовыми актами, в соответствии с которыми меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются гражданам за счет средств федерального бюджета исполнительными органами Краснодарского края (далее - граждане отдельных категорий федеральной подведомственности);

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4799-КЗ)

2) федеральными нормативными правовыми актами, в соответствии с которыми меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются гражданам за счет средств бюджета Краснодарского края (далее - краевой бюджет) исполнительными органами Краснодарского края (далее - граждане отдельных категорий совместной подведомственности);

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4799-КЗ)

3) настоящим Законом, в соответствии с которым меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются гражданам за счет средств краевого бюджета исполнительными органами Краснодарского края (далее - граждане отдельных категорий краевой подведомственности).

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4799-КЗ)

2. К гражданам отдельных категорий федеральной подведомственности относятся:

1) граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающие с ними члены их семей, имеющие право на получение государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с [пунктом 2.1 статьи 15](#) и [пунктом 3.1 статьи 24](#) Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" и [статьей 2](#) Федерального закона от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" (далее - граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица);

(п. 1 в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 29.05.2014 N 2971-КЗ)

2) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица, имеющие право на получение государственной финансовой поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральным законодательством в порядке, установленном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - граждане, подвергшиеся воздействию радиации);

(в ред. Законов Краснодарского края от 27.09.2012 [N 2581-КЗ](#), от 18.07.2016 [N 3417-КЗ](#), от 05.10.2018 [N 3858-КЗ](#), от 11.11.2019 [N 4150-КЗ](#), от 31.03.2023 [N 4889-КЗ](#))

3) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, имеющие право на получение государственной финансовой поддержки по обеспечению жильем в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 19 февраля 1993 года N 4530-1 "О вынужденных переселенцах" в порядке, установленном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - вынужденные переселенцы);

(в ред. Законов Краснодарского края от 27.09.2012 [N 2581-КЗ](#), от 18.07.2016 [N 3417-КЗ](#), от 05.10.2018 [N 3858-КЗ](#), от 11.11.2019 [N 4150-КЗ](#), от 31.03.2023 [N 4889-КЗ](#))

4) граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющие право на получение государственной финансовой поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 октября 2002 года N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" в порядке, установленном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера);

(в ред. Законов Краснодарского края от 27.09.2012 [N 2581-КЗ](#), от 18.07.2016 [N 3417-КЗ](#), от 05.10.2018 [N 3858-КЗ](#), от 11.11.2019 [N 4150-КЗ](#), от 31.03.2023 [N 4889-КЗ](#))

5) граждане, удостоенные званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы" (далее - Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы);

6) граждане, удостоенные званий Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, и граждане, награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней, имеющие право на

получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным [законом](#) от 9 января 1997 года N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы" (далее - Герои Социалистического Труда, Герои Труда России и полные кавалеры ордена Трудовой Славы);  
(п. 6 в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 29.05.2014 N 2971-КЗ)

7) ветераны и приравненные к ним лица:

а) категории граждан, имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, указанные в [пункте 1 статьи 23.2](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее - ветераны);

б) проживающие на территории Российской Федерации бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, в том числе признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий), имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с [пунктом 8 статьи 154](#) Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - бывшие несовершеннолетние узники фашизма);  
(п. 7 в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 01.03.2013 N 2670-КЗ)

8) инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, и приравненные к ним лица:

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов);

семьи, имеющие ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 марта 1995 года N 38-ФЗ "О предупреждении распространения в Российской Федерации заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции)" (далее - семьи, имеющие ВИЧ-инфицированного ребенка);

9) - 10) утратили силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 05.06.2024 N 5142-КЗ.

3. К гражданам отдельных категорий совместной подведомственности относятся:

1) утратил силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 04.06.2009 N 1761-КЗ;

2) утратил силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 06.11.2015 N 3264-КЗ;

3) имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий":

реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства в населенные пункты Краснодарского края, где они проживали до применения к ним репрессий (далее - реабилитированные лица), и члены их семей;

члены семей и другие родственники реабилитированных лиц, проживавшие совместно с ними до применения к ним репрессий, в случае возвращения на прежнее место жительства в населенные пункты Краснодарского края, где они проживали совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий (далее - родственники реабилитированных лиц);

дети реабилитированных лиц, родившиеся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, прибывшие для проживания в населенные пункты Краснодарского края, в которых реабилитированные лица - их родители проживали до применения к ним репрессий (далее - дети реабилитированных лиц);

4) имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 августа 1995 года N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

спасатели профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, созданных исполнительными органами Краснодарского края, имеющие общий стаж работы не менее трех лет в расположенных на территории Краснодарского края профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях, созданных федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Краснодарского края, органами местного самоуправления в Краснодарском крае, и проживающие совместно с ними члены их семей (далее - спасатели);  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 07.12.2022 N 4799-КЗ)

семьи погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, созданных исполнительными органами Краснодарского края, и семьи спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, созданных исполнительными органами Краснодарского края, привлеченных к проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и погибших (умерших) в ходе проведения указанных работ, состоявшие совместно с указанными спасателями на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на дату их гибели (смерти) и имевшие основания для признания нуждающимися в жилых помещениях на дату гибели (смерти) спасателя (далее - семьи погибших спасателей);  
(в ред. [Законов](#) Краснодарского края от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](#), от 11.03.2024 [N 5107-КЗ](#))

5) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел по достижении ими предельного возраста пребывания на службе или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляла 10 лет и более, содержащиеся за счет средств краевого бюджета и проживающие совместно с ними члены их семей, имевшие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 18 апреля 1991 года N 1026-1 "О милиции", принятые органами местного самоуправления в Краснодарском крае на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до вступления в силу Федерального [закона](#) от 7 февраля 2011 года N 3-ФЗ "О полиции" (далее - сотрудники милиции).  
(п. 5 в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 27.09.2012 N 2581-КЗ)

4. К гражданам отдельных категорий краевой подведомственности относятся:

1) граждане, удостоенные звания "Герой труда Краснодарского края" (далее - Герои труда Краснодарского края);  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 06.10.2023 N 4978-КЗ)

1(1)) граждане, удостоенные звания "Герой Краснодарского края" (далее - Герои Краснодарского края);  
(п. 1(1) введен [Законом](#) Краснодарского края от 29.05.2014 N 2971-КЗ; в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 06.10.2023 N 4978-КЗ)

2) медицинские работники медицинских организаций, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны здоровья населения, расположенных на территориях сельских населенных пунктов и поселков городского типа Краснодарского края, имеющие непрерывный стаж работы в соответствующих государственных учреждениях не менее пяти календарных лет, и члены их семей (далее - медицинские работники сельских медицинских организаций);  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2025 N 5307-КЗ)

3) утратил силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 04.06.2009 N 1761-КЗ;

4) семьи спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, созданных исполнительными органами Краснодарского края, действие трудового договора с которыми приостановлено в соответствии со [статьей 351\(7\)](#) Трудового кодекса Российской Федерации, погибших (умерших) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с исполнением обязанностей военной службы или обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения военной службы по контракту, призыва на военную службу по мобилизации или пребывания в добровольческом формировании в связи с участием в специальной военной операции, начатой 24 февраля 2022 года, состоявшие совместно с указанными спасателями на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на дату их гибели (смерти) и имевшие основания для признания нуждающимися в жилых помещениях на дату гибели (смерти) спасателя (далее - семьи спасателей, погибших в связи с участием в СВО).

(п. 4 введен [Законом](#) Краснодарского края от 11.03.2024 N 5107-КЗ)

5. Определение иных отдельных категорий граждан краевой подведомственности осуществляется путем внесения изменений в настоящий Закон.

6. Право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с настоящим Законом предоставляется гражданину только один раз.

Гражданам отдельных категорий совместной подведомственности и (или) краевой подведомственности, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем по нескольким основаниям, предусмотренным федеральными нормативными правовыми актами и (или) настоящим Законом, меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются по выбору гражданина отдельной категории по одному из этих оснований.

## **Статья 2. Члены семьи гражданина отдельной категории**

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2025 N 5307-КЗ)

1. Члены семьи гражданина отдельной категории федеральной подведомственности для целей предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем определяются в соответствии с федеральным законодательством.

2. Членами семьи гражданина отдельной категории совместной подведомственности и краевой подведомственности (за исключением указанных в [абзаце третьем пункта 4 части 3](#), в [пункте 4 части 4 статьи 1](#) настоящего Закона) для целей предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с настоящим Законом признаются совместно проживающие с таким гражданином:

1) супруга (супруг) такого гражданина;

2) дети такого гражданина, в том числе усыновленные:

не достигшие возраста 18 лет;

старше 18 лет, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения по основным образовательным программам в организациях, осуществляющих образовательную деятельность;

3) родители (усыновители) такого гражданина, достигшие возраста 65 и 70 лет (соответственно женщины и мужчины) или признанные в установленном порядке инвалидами.

3. Для целей предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с настоящим Законом членами семьи погибшего спасателя и членами семьи спасателя, погибшего в связи с участием в СВО, признаются совместно проживавшие с ним на дату его гибели (смерти):

1) супруга (супруг) такого гражданина;

2) дети такого гражданина, в том числе усыновленные:

не достигшие возраста 18 лет;

старше 18 лет, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения по основным образовательным программам в организациях, осуществляющих образовательную деятельность;

3) родители (усыновители) такого гражданина.

### **Статья 3. Основания признания граждан отдельных категорий нуждающимися в жилых помещениях**

1. Граждане отдельных категорий и члены их семей признаются нуждающимися в жилых помещениях:

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 08.12.2008 N 1607-КЗ)

1) федеральной подведомственности - по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) иными федеральными нормативными правовыми актами;

2) совместной подведомственности и краевой подведомственности - по основаниям, предусмотренным [пунктами 1 и 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случаях:

обеспеченности общей площадью жилого помещения менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной [частью 2](#) настоящей статьи;

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 04.06.2009 N 1761-КЗ)

проживания в помещении государственного или муниципального жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания (не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям), независимо от уровня обеспеченности общей площадью данного помещения. (часть 1 в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 04.04.2008 N 1430-КЗ)

2. Учетная норма площади жилого помещения для граждан отдельных категорий совместной подведомственности и краевой подведомственности и членов их семей составляет 10 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

(в ред. [Законов](#) Краснодарского края от 08.12.2008 [N 1607-КЗ](#), от 04.06.2009 [N 1761-КЗ](#))

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 27.09.2012 N 2581-КЗ.

2(1). Уровень обеспеченности граждан отдельных категорий и членов их семей общей площадью жилого помещения в целях признания их нуждающимися в жилых помещениях определяется в порядке, установленном [Законом](#) Краснодарского края от 29 декабря 2008 года N 1655-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

(часть 2(1) введена [Законом](#) Краснодарского края от 27.09.2012 N 2581-КЗ; в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 31.03.2023 N 4889-КЗ)

3. Отсутствие у гражданина отдельной категории совместной подведомственности и (или) члена его семьи в пользовании (в собственности) дополнительной площади жилого помещения, право на которую ему и (или) члену его семьи предоставлено федеральными нормативными правовыми актами, учитывается при признании его (их) нуждающимся в жилом помещении, если это прямо предусмотрено федеральными нормативными правовыми актами.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 08.12.2008 N 1607-КЗ)

4. Определение иных оснований для признания граждан отдельных категорий совместной подведомственности и краевой подведомственности и членов их семей нуждающимися в жилых

помещениях осуществляется путем внесения изменений в настоящий Закон.

(часть 4 введена [Законом](#) Краснодарского края от 04.04.2008 N 1430-КЗ; в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 08.12.2008 N 1607-КЗ)

#### **Статья 4. Учет граждан отдельных категорий в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 08.12.2008 N 1607-КЗ)

1. Учет граждан отдельных категорий и (или) членов их семьи в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее также - учет) ведется органами исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченными в области предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий.

(в ред. Законов Краснодарского края от 18.07.2016 [N 3417-КЗ](#), от 05.06.2024 [N 5142-КЗ](#))

Отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по ведению учета граждан отдельных категорий и (или) членов их семьи в качестве нуждающихся в жилых помещениях законом Краснодарского края могут наделяться органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов (далее - органы местного самоуправления).

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 03.11.2021 N 4571-КЗ)

2. Учет ведется в порядке, определенном [Законом](#) Краснодарского края от 29 декабря 2008 года N 1655-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях", на базе единого сертифицированного программного обеспечения (далее - программное обеспечение).

(в ред. Законов Краснодарского края от 04.06.2009 [N 1761-КЗ](#), от 31.03.2023 [N 4889-КЗ](#))

Финансирование разработки, сертификации и установки программного обеспечения, его дальнейшей модернизации и проведения регламентного информационного аудита, а также обучения пользователей программного обеспечения осуществляется за счет средств краевого бюджета.

Организацию и обеспечение разработки, сертификации, установки модернизации программного обеспечения, а также обучения пользователей программного обеспечения осуществляет орган исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства.

#### **Статья 5. Условия предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий**

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 04.04.2008 N 1430-КЗ)

Условия предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий федеральной подведомственности и членам их семей определяются федеральными нормативными правовыми актами.

Условиями предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий совместной подведомственности и краевой подведомственности и указанным в [статье 2](#) настоящего Закона членам их семей, имеющим в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами или настоящим Законом право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем вместе с ними, являются нахождение указанных граждан на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, подтверждение перед принятием решения о предоставлении им мер социальной поддержки по обеспечению жильем правомерности нахождения их на таком учете на протяжении всего периода нахождения на учете, а также иные условия, устанавливаемые соответственно федеральными нормативными правовыми актами или настоящим Законом.

(в ред. Законов Краснодарского края от 27.09.2012 [N 2581-КЗ](#), от 21.02.2023 [N 4863-КЗ](#))

#### **Статья 6. Формы и порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий**

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 08.12.2008 N 1607-КЗ)

1. Меры социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий:

1) федеральной подведомственности (за исключением указанных в [пунктах 1, 7 и 8 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона) предоставляются в формах и порядке, определяемых федеральными нормативными правовыми актами;  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 19.07.2011 N 2306-КЗ)

1(1)) федеральной подведомственности, указанных в [пункте 1 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона, осуществляются в форме предоставления:

жилого помещения в собственность бесплатно;

жилого помещения по договору социального найма;

единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;  
(п. 1(1) введен [Законом](#) Краснодарского края от 19.07.2011 N 2306-КЗ)

1(2)) федеральной подведомственности, указанных в [подпунктах "а" и "б" пункта 7 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона, осуществляются в форме предоставления гражданам единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения;  
(п. 1(2) введен [Законом](#) Краснодарского края от 01.03.2013 N 2670-КЗ; в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 03.11.2021 N 4552-КЗ)

2) федеральной подведомственности, указанных в [пункте 8 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона, а также совместной подведомственности и краевой подведомственности предоставляются в форме предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее - единовременная денежная выплата).  
(в ред. [Законов](#) Краснодарского края от 27.09.2012 [N 2581-КЗ](#), от 01.03.2013 [N 2670-КЗ](#), от 03.11.2021 [N 4552-КЗ](#))

2. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам, указанным в [пунктах 1\(1\) - 2 части 1](#) настоящей статьи, устанавливается нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.  
(в ред. [Законов](#) Краснодарского края от 27.09.2012 [N 2581-КЗ](#), от 01.03.2013 [N 2670-КЗ](#), от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](#))

**Статья 6(1). Основные положения предоставления мер социальной поддержки гражданам отдельной категории федеральной подведомственности**

(введена [Законом](#) Краснодарского края от 19.07.2011 N 2306-КЗ)

1. При предоставлении гражданам отдельной категории федеральной подведомственности, указанным в [пункте 1 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона, жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма размер общей площади жилых помещений определяется в соответствии с [пунктами 1 - 3 статьи 15.1](#) Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 31.03.2023 N 4889-КЗ)

2. Приобретение гражданам, указанным в [пункте 1 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона, жилых помещений в собственность бесплатно осуществляется посредством заключения государственного контракта на приобретение жилого помещения в пользу третьего лица и последующего подписания согласованного с государственным заказчиком акта приема-передачи жилого помещения.

Государственный контракт заключается в порядке, установленном федеральным законодательством.

Государственным заказчиком по приобретению жилых помещений для их предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, является орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный в области топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 18.07.2016 N 3417-КЗ)

3. При предоставлении гражданам отдельной категории федеральной подведомственности, указанным [пункте 1 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона, единовременной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения размер этой денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с [пунктом 4 статьи 15.1](#) Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент расчета денежной выплаты, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 31.03.2023 N 4889-КЗ)

4. При наличии у гражданина отдельной категории федеральной подведомственности, указанного в [пункте 1 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона, права на дополнительную площадь жилого помещения, установленного федеральными нормативными правовыми актами, дополнительная площадь жилого помещения учитывается при расчете размера единовременной денежной выплаты, а также при определении общей площади жилых помещений, предоставляемых в собственность бесплатно или по договорам социального найма в размере, определенном федеральными нормативными правовыми актами.

**Статья 7. Основные положения предоставления единовременной денежной выплаты гражданам отдельных категорий совместной подведомственности и краевой подведомственности**  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 01.03.2013 N 2670-КЗ)

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 04.04.2008 N 1430-КЗ)

1. Предоставление единовременной денежной выплаты гражданину отдельной категории совместной подведомственности или краевой подведомственности производится в размере, определяемом исходя из числа указанных в [статье 2](#) настоящего Закона членов его семьи, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем вместе с ним, норматива общей площади жилого помещения, указанного в [части 3](#) настоящей статьи, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Краснодарскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 01.03.2013 N 2670-КЗ)

2. В случае проживания гражданина совместной подведомственности или краевой подведомственности в жилом помещении по договору социального найма единовременная денежная выплата предоставляется указанному гражданину и членам его семьи при условии подписания ими соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения. В случае проживания в таком жилом помещении иных лиц, не имеющих права на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, соглашение о расторжении договора социального найма не представляется.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 01.03.2013 N 2670-КЗ)

Форма соглашения, порядок и срок его представления устанавливаются нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 27.09.2012 [N 2581-КЗ](#), от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](#))

3. Норматив общей площади жилого помещения, используемый для расчета размера единовременной денежной выплаты, для семей с различной численностью лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, составляет:

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 01.03.2013 N 2670-КЗ)

33 кв. метра - на одного гражданина отдельной категории, члены семьи которого не имеют права на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, а также для одиноко проживающего гражданина отдельной категории;

по 21 кв. метру - на одного человека при численности членов семьи, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, два человека;

по 18 кв. метров - на одного человека при численности членов семьи, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, три и более человек.

В случае, если гражданину отдельной категории, указанному в [пунктах 4 и 5 части 3](#) и в [части 4 статьи 1](#) настоящего Закона, и (или) членам его семьи, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем вместе с ним, принадлежит на праве собственности жилое помещение, то норматив общей площади жилого помещения, используемый для расчета размера подлежащей предоставлению единовременной денежной выплаты, определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по указанным в настоящей части нормативам, и размером общей площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности такому гражданину и (или) членам его семьи, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем вместе с ним.

(абзац введен [Законом](#) Краснодарского края от 13.02.2025 N 5307-КЗ)

В случае совершения гражданином отдельной категории, указанным в [пунктах 4 и 5 части 3](#) и в [части 4 статьи 1](#) настоящего Закона, и (или) членами его семьи, имеющими право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем вместе с ним, действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера общей площади принадлежащих таким гражданам на праве собственности жилых помещений или к их отчуждению, то норматив общей площади жилого помещения, используемый для расчета размера подлежащей предоставлению единовременной денежной выплаты, определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по указанным в настоящей части нормативам, и размером общей площади жилого помещения, на которую в результате указанных действий и гражданско-правовых сделок уменьшился размер общей площади принадлежащих таким гражданам на праве собственности жилых помещений либо на размер общей площади отчужденного ими жилого помещения. Указанные действия и гражданско-правовые сделки учитываются за пятилетний период, предшествующий принятию решения о предоставлении таким гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жильем.

(абзац введен [Законом](#) Краснодарского края от 13.02.2025 N 5307-КЗ)

4. При наличии у граждан отдельных категорий совместной подведомственности и краевой подведомственности и членов их семей, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем вместе с ними, права на дополнительную площадь жилого помещения, установленного федеральными нормативными правовыми актами, дополнительная площадь жилого помещения учитывается при расчете размера единовременной денежной выплаты в размере, определенном федеральными нормативными правовыми актами.

(в ред. Законов Краснодарского края от 01.03.2013 [N 2670-КЗ](#), от 13.02.2025 [N 5307-КЗ](#))

В случае, если федеральным нормативным правовым актом, которым установлено право граждан отдельных категорий совместной подведомственности и краевой подведомственности и членов их семей, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем вместе с ними, на дополнительную площадь жилого помещения, размер этой площади не определен, величина дополнительной площади жилого помещения для расчета размера единовременной денежной выплаты устанавливается в размере 10 кв. метров общей площади жилого помещения.

(в ред. Законов Краснодарского края от 01.03.2013 [N 2670-КЗ](#), от 13.02.2025 [N 5307-КЗ](#))

5. Семьям погибших спасателей, а также семьям спасателей, погибших в связи с участием в СВО, меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с настоящим Законом предоставляются вне очереди в соответствии с порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан указанных категорий, установленным нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

(часть 5 введена [Законом](#) Краснодарского края от 21.02.2023 N 4863-КЗ; в ред. Законов Краснодарского края от 11.03.2024 [N 5107-КЗ](#), от 05.06.2024 [N 5142-КЗ](#))

**Статья 7(1). Дополнительные меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий ветеранов**

(введена [Законом](#) Краснодарского края от 28.07.2010 N 2049-КЗ)

1. Дополнительные меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий (ремонт, повышение уровня благоустройства жилых помещений) за счет средств краевого бюджета предоставляются гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки в соответствии со [статьями 14, 15](#), а также [статьей 21](#) (в части предоставления мер социальной поддержки членам семьи погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 31.03.2023 N 4889-КЗ)

2. Условия, форма и порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий граждан, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, устанавливаются нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 07.12.2022 N 4799-КЗ)

#### **Статья 8. Уполномоченные органы Краснодарского края в области предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий**

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 04.04.2008 N 1430-КЗ)

1. Уполномоченными органами Краснодарского края в области предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий (далее - уполномоченные органы края) исходя из их ведомственной компетенции с учетом социальной (профессиональной) принадлежности к конкретной отдельной категории граждан являются соответствующие органы исполнительной власти Краснодарского края в области:

1) топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства - в отношении:

а) граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц;

б) граждан, подвергшихся воздействию радиации;

в) вынужденных переселенцев;

г) граждан, выехавших из районов Крайнего Севера;

д) спасателей и семей погибших спасателей;

е) сотрудников милиции;

ж) медицинских работников сельских медицинских организаций;

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2025 N 5307-КЗ)

з) семей спасателей, погибших в связи с участием в СВО;

(пп. "з" введен [Законом](#) Краснодарского края от 11.03.2024 N 5107-КЗ)

2) утратил силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 05.06.2024 N 5142-КЗ;

3) социальной защиты населения - в отношении:

а) ветеранов;

б) бывших несовершеннолетних узников фашизма;

в) инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

г) семей, имеющих ВИЧ-инфицированного ребенка;

д) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда России и полных кавалеров ордена Трудовой Славы;

е) Героев труда Краснодарского края;

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 06.10.2023 N 4978-КЗ)

ж) реабилитированных лиц, родственников и детей реабилитированных лиц;

з) Героев Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 18.07.2016 [N 3417-КЗ](#), от 06.10.2023 [N 4978-КЗ](#))

2. Уполномоченные органы края осуществляют ведение сводных (единых) списков состоящих на учете граждан отдельных категорий, а также мероприятия по предоставлению указанным гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жильем, рассматривают обращения таких граждан по вопросам предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем и выполняют иные функции, определяемые нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Ведение сводных (единых) списков состоящих на учете граждан отдельных категорий федеральной подведомственности осуществляется уполномоченными органами края в порядке, определенном федеральными нормативными правовыми актами. В случае, если федеральным нормативным правовым актом порядок ведения сводного (единого) списка состоящих на учете граждан соответствующей отдельной категории федеральной подведомственности не установлен, такой порядок устанавливается нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 07.12.2022 N 4799-КЗ)

Ведение сводных (единых) списков состоящих на учете граждан отдельных категорий совместной подведомственности и краевой подведомственности осуществляется уполномоченными органами края в порядке, определенном нормативными правовыми актами Губернатора Краснодарского края.  
(в ред. Законов Краснодарского края от 27.09.2012 [N 2581-КЗ](#), от 07.12.2022 [N 4799-КЗ](#))

3. Уполномоченный орган края, указанный в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, при предоставлении гражданам отдельных категорий мер социальной поддержки по обеспечению жильем обязан осуществлять проверку правомерности принятия таких граждан на учет по соответствующей отдельной категории и нахождения их на учете.  
(в ред. Законов Краснодарского края от 18.07.2016 [N 3417-КЗ](#), от 05.06.2024 [N 5142-КЗ](#))

## **Статья 9. Координация деятельности уполномоченных органов края и контроль за соблюдением настоящего Закона**

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 18.07.2016 N 3417-КЗ)

Координацию деятельности уполномоченных органов края в области предоставления гражданам отдельных категорий мер социальной поддержки по обеспечению жильем и контроль за соблюдением настоящего Закона осуществляет орган исполнительной власти Краснодарского края в области топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

## **Статья 9(1). Информационное обеспечение предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий**

(введена [Законом](#) Краснодарского края от 25.12.2017 N 3725-КЗ)

Информация о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий в соответствии с настоящим Законом размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере". Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 06.10.2023 N 4978-КЗ)

## **Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

---

Глава администрации  
Краснодарского края  
А.Н.ТКАЧЕВ

Краснодар

28 июля 2006 года

N 1077-КЗ

---