

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025

№ 545

ст-ца Брюховецкая

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) в границах кадастрового
квартала 23:04:0302025, расположенного в селе Свободном,
Свободненского сельского поселения, Брюховецкого
района, Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждению проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, на основании заявления главы Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Шевель Ирины Николаевны от 17 января 2025 г. № 46 о подготовке документации по планировке территории п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить главе Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Шевель Ирине Николаевне осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:04:0302025, в селе Свободном, Свободненского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края, категория земель-земли населенных пунктов.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала

23:04:0302025, в селе Свободном, Свободненского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:04:0302025, в селе Свободном, Свободненского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края (приложение 2).

4. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль Ю.А.) после представления документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 23:04:0302025, расположенного в селе Свободном, Свободненского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края, осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Бандурова В.Г.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 15.05.2025 № 545

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект
межевания территории в виде отдельного документа) в границах
кадастрового квартала 23:04:0302025, в селе Свободном Свободненского
сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории (в виде отдельного документа) в границах кадастрового квартала 23:04:0302025 в селе Свободном Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Свободненского сельского поселения Брюховецкого района
3	Источник финансирования	Бюджетные средства администрации Свободненского сельского поселения
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территорий.	Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Свободненское сельское поселение, село Свободное.

1	2	3
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории выполнить в виде отдельного документа в соответствии с требованиями действующего законодательства в составе текстовой и графической частей, которые должны содержать основную часть, подлежащую утверждению и материалы по ее обоснованию. I. Проект межевания территории (Основная утверждаемая часть) 1. Графическая часть в виде чертежа (чертежей) межевания территории, выполненного на цифровом топографическом плане. 2. Текстовая часть. II. Проект межевания территории (Материалы по обоснованию) 1. Графическая часть в виде чертежей, выполненных на цифровом топографическом плане. 2. Пояснительная записка.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади территории.	Территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, расположена на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена в установленном порядке. Ориентировочная площадь проекта 1,2га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:04:0302025 в селе Свободном Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, разработать в качестве отдельного документа по планировке территории для: - уточнения площади и местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 23:04:0302025:387, сведения Единого государственного реестра недвижимости о котором не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ, а также установить красные линии, обозначающие существующие (изменяемые) границы территорий общего пользования.

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район,
начальник управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров

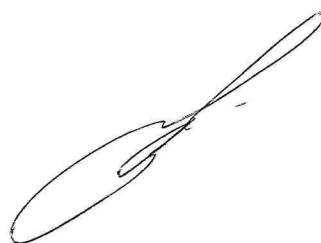
Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 15.05.2015 № 545

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории
(проекта межевания территории в виде отдельного документа)
в границах кадастрового квартала 23:04:0302025,
в селе Свободном Свободненского сельского поселения
Брюховецкого района Краснодарского края

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Наименование объекта	Земельный участок КН 23:04:0302025:387 в с. Свободном по ул. Красной
3	Местоположение объекта	Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Свободное
3	Заказчик изысканий	Администрация Свободненского сельского поселения
4	Вид строительства	Новое строительство, реконструкция
5	Характеристика объекта	Земельный участок площадью 20250 кв.м для строительства стадиона
6	Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.101-2020 и других действующих нормативных документов
7	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21,301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 1»;

1	2	3
		СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
8	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчет по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и настоящим заданием. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9	Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район,
начальник управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров