



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2025

№ 538

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении условий
приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета муниципального образования Брюховецкий район от 20 февраля 2025 г. № 395 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2025 год», от 27 марта 2025 года № 413 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 20 февраля 2025 года № 395 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2025 год», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район от 6 мая 2025 г. № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарина В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 14.05.2015 № 538

Условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район

№	Условия приватизации	Содержание условий приватизации
1	2	3
1	Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества)	Лот № 1: нежилое здание – котельная с кадастровым номером 23:04:0702059:5, общей площадью 367,5 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0702059:8, общей площадью 3508 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батуриная, улица Красная, дом 92 Лот № 2: нежилое здание с кадастровым номером 23:04:0502177:98, общей площадью 538,8 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина, с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502177:511, площадью 2993 кв.м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, станица Брюховецкая, улица Солнечная, участок № 5
2	Способ приватизации имущества	Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме на сайте оператора электронной торговой площадки «Фабрикант». При этом аукцион является открытым по составу участников.

1	2	3			
3	Начальная цена продажи Имущества, размер задатка	№ Лота/ № предмета торгов	Начальная цена продажи Имущества (в руб.)	Размер задатка, 10% (руб.)	«Шаг аукциона», 5% (руб.)
		1/1	2 444 200,00	244 420,00	122 210,00
		2/2	2 652 000,00	265 200,00	132 600,00
4	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального Имущества	В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки. Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продаж, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка: в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации); если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении; если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента. Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора: Наименование: АО «ЭТС» ИНН: 7703668940 КПП: 770301001 Наименование банка получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва			

1	2	3
		БИК: 044525593 Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601 Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593 Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи. В назначении платежа необходимо указать: «Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС». Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже вышеуказанного Имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: претендентам, которые не стали участниками аукциона, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; участникам аукциона, не ставшими его победителями, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 рабочих дней с момента определения победителя, по заявлению продавца. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.
5	Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме,	Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы «Фабрикант». Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

1	2	3
	исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению	Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах утвержденной формы и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента: - физические лица: - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; - юридические лица: - копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмом); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. В соответствии с п. п. 1, 3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

1	2	3
		После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает: регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема; конфиденциальность данных о Претендентах и участниках. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

1	2	3
6	Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
7	Порядок определения участников аукциона	Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов устанавливает факт поступления

1	2	3
		зататка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.
8	Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя	Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона размещается: в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона"; в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью

1	2	3
		программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; - принято решение о признании только одного претендента участником; - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

1	2	3
9	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются. Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
10	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 14 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества. В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____». <u>Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам:</u> Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 902114020500500000410. <u>Стоимость земельного участка вносится покупателем по следующим реквизитам:</u> Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета

1	2	3
		03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 902114060250500000430.
11	Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе выставленном на аукцион	Ознакомление с документами, касающимися Имущества, осуществляется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район - www.bryuhovetskaaya.ru, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.fabrikant.ru/. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости. Проведение показа осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам можно в отделе имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая улица Красная, 211, кабинет № 112. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.
12	Существующие обременения в отношении приватизируемого имущества	Отсутствуют

1	2	3
13	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	В отношении Лота № 1 на официальном сайте торгов ГИС Торги в 2024 году было размещено извещение № 22000181370000000023 о проведении аукциона и извещение № 22000181370000000025 о проведении продажи муниципального имущества путем публичного предложения. В связи с отсутствием заявок аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися.

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже имущества, являющегося
муниципальной собственностью муниципального образования
Брюховецкий район

1. Общие положения

Администрация муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края сообщает о проведении 16 мая 2025 г. аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Брюховецкий район, в электронной форме на сайте оператора электронной торговой площадки «Фабрикант».

Основанием проведения торгов являются решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 20 февраля 2025 г. № 395 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2025 год», от 27 марта 2025 г. № 413 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 20 февраля 2025 года № 395 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2025 год».

Выставляемое на торги имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район.

Продавец – администрация муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края.

Оператор электронной площадки: ЭТП «Фабрикант», владеющее сайтом <https://www.fabrikant.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион является открытым по форме подачи предложения о цене имущества.

Прием заявок на участие в аукционе производится с 16 мая 2025 г. 14 час. 00 мин. по 16 июня 2025 г. 14 час. 00 мин. включительно на сайте

<https://www.fabrikant.ru/> оператора электронной торговой площадки «Фабрикант».

Дата, время и место определения участников аукциона:

Определение участников аукциона состоится в 14 час. 00 мин. **20 июня 2025 г.** на сайте <https://www.fabrikant.ru/> оператора электронной торговой площадки «Фабрикант» на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):

Подведение итогов аукциона состоится в 14 час. 00 мин. **25 июня 2025 г.** на сайте <https://www.fabrikant.ru/> оператора электронной торговой площадки «Фабрикант» на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район.

Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в отделе имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211. тел. 8 (86156) 20321; e-mail: somova_is@amobr.ru.

Официальный сайт: официальный сайт РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также сайт администрации муниципального образования Брюховецкий район - www.bruhoveckaya.ru.

2. Характеристика имущества

Постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от «__» мая 2025 г. № ____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» предметом торгов утверждено следующее имущество:

№ п/п	Характеристика имущества	Номер Лота/ регистрационный номер предмета торгов
1	2	3
1	нежилое здание – котельная с кадастровым номером 23:04:0702059:5, общей площадью 367,5 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0702059:8, общей площадью 3508 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батуриная, улица Красная, дом 92	1/1
2	нежилое здание с кадастровым номером 23:04:0502177:98, общей площадью 538,8 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина, с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502177:511, площадью 2993 кв.м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,	2/2

	Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, станица Брюховецкая, улица Солнечная, участок № 5	
--	--	--

3. Начальная цена имущества

№	№ Лота/ рег. № предмета торгов	Начальная цена продажи Имущества (в руб.)	Цена выкупа земельного участка (в руб.)
1	2	3	4
1	1/1	1 111 200,00	1 333 000,00
2	2/2	1 134 000,00	1 518 000,00

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отчуждение имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором расположено это имущество.

4. Условия участия в аукционе

Согласно Федеральному закону от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме на сайте оператора электронной торговой площадки «Фабрикант». При этом аукцион является открытым по составу участников.

При проведении аукциона предложения о цене муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме физическим или юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке.

Регистрация электронной торговой площадке осуществляется:

- 1) ежедневно, круглосуточно;
- 2) без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат физические или юридические лица, желающие приобрести муниципальное имущество, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы «Фабрикант» из личного кабинета претендента.

5. Начальная цена продажи Имущества, размер задатка, «шаг аукциона»

Начальная цена продажи Имущества определяется на основании отчетов об оценке рыночной стоимости Имущества.

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Таким образом, при реализации указанного имущества физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, налог на добавленную стоимость уплачивается в бюджет органами местного самоуправления, осуществляющими операции по реализации данного имущества.

Размер задатка должен быть установлен в размере 10 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. НДС уплачивается в установленном законом порядке.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 % (процентов) начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Следовательно, начальная цена продажи Имущества, размер задатка и «шаг аукциона» по Лотам составляют:

№	№ Лота/ рег. № предмета торгов	Начальная цена продажи Имущества, (руб.)	Размер задатка 10% от начальной цены, (руб.)	«Шаг аукциона» 5% от начальной цены, (руб.)
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	1/1	2 444 200,00	244 420,00	122 210,00
2	2/2	2 652 000,00	265 200,00	132 600,00

6. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального Имущества

В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки.

Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:

Наименование: АО "ЭТС"

ИНН: 7703668940

КПП: 770301001

Наименование банка получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

БИК: 044525593

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечении исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

В назначении платежа необходимо указать:

«Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже вышеуказанного Имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

претендентам, которые не стали участниками аукциона, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

участникам аукциона, не ставшими его победителями, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

7. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы «Фабрикант» из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах утвержденной формы и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с п. п. 1, 3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной

площадке. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной торговой площадки обеспечивает:

регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;

конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку до дня формирования протокола об определении участников.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

8. Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является

государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок определения участников аукциона

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной торговой площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 % (процентов) начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211402050050000410.

Стоимость земельного участка вносится покупателем по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211406025050000430.

Оплата стоимости Имущества и земельного участка под ним производится единовременно в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 14 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество и земельный участок под ним переходит к покупателям в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Право собственности на объекты недвижимости и земельный участок под ним переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на это имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества, являющегося предметом торгов и земельного участка под ним, оформление права собственности на имущество

осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты.

12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

13. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 14 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего извещения.

14. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе выставленном на аукцион

Ознакомление с документами, касающимися Имущества, осуществляется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район - www.bruhoveckaya.ru, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте <https://www.fabrikant.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной торговой площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной торговой площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам можно в отделе имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая улица Красная, 211, кабинет № 112.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.

15. Заключительные положения

Существующие обременения в отношении приватизируемого имущества отсутствуют.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и на сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район - www.bruhoveckaya.ru

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

Приложение 2
к условиям приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
Брюховецкий район

**Заявка
на участие в открытом аукционе**

(Ф. И. О./фирменное наименование, включая организационно-правовую форму заявителя, для юридического лица - адрес местонахождения, почтовый адрес, для физического лица - паспортные данные, адрес места жительства) (далее - Заявитель), заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Брюховецкий район:

по лоту № **(вписать нужное)**, который состоится **(дата и место проведения аукциона)**, на условиях, указанных в документации об аукционе, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Заявитель принимает на себя обязательства по безусловному соблюдению правил участия в аукционе в соответствии с документацией об аукционе.

Заявитель подтверждает, что на день подачи заявки на участие в аукционе в отношении него:

не проводится ликвидация, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Настоящим Заявитель подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе настоящей заявки.

Перечень прилагаемых документов (в соответствии с аукционной документацией):

- 1)
- 2)
- 3) ...

(Должность, Ф.И.О., подпись лица, подписавшего заявку)

М. П.

(число, месяц, год)

Контактный телефон (номер)

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

Приложение 3
к условиям приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
Брюховецкий район

**Договор
купли-продажи объекта недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Брюховецкий район (приватизация)**

станция Брюховецкая

« ____ » _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в лице первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарины Василия Владимировича, действующего на основании постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 12 декабря 2024 г. № 1559 «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования Брюховецкий район», распоряжения администрации муниципального образования Брюховецкий район от 13 декабря 2024 г. № 295-р «О возложении полномочий по подписанию документов на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарины Василия Владимировича», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

(наименование юридического лица или Ф. И. О. / физического лица)
в лице **(должность, Ф. И. О.)**, действующего на основании **(Устава, доверенности, и т. д.)**, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район от « ____ » _____ 2025 г. № ____, в соответствии

с которым Покупатель признан победителем аукциона по продаже муниципального имущества.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации следующее муниципальное имущество (далее по тексту - недвижимое имущество):

№ п/ п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества
1	2	3	4
1	Недвижимое имущество:		
2	Земельный участок:		

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Покупатель оплачивает стоимость недвижимого имущества денежными средствами в течение 14 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Стоимость недвижимого имущества, указанного в настоящем договоре составляет **(сумма цифрами и прописью)** рублей, в том числе:

объект недвижимости - **(сумма цифрами и прописью)**;

земельный участок - **(сумма цифрами и прописью)**.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Сумма задатка в размере **(сумма цифрами и прописью)** рублей, внесенного Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счет оплаты по договору.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. В течение 14 рабочих дней после подписания настоящего договора произвести безналичным путем оплату стоимости Имущества в размере **(сумма цифрами и прописью)** путем единовременного внесения денежных средств.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по

Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211402050050000410.

Стоимость земельного участка вносится покупателем по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211406025050000430.

3.1.2. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.4. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в пункте 2.1 настоящего договора.

3.1.5. Не позднее, чем через 30 рабочих дней после полной оплаты недвижимого имущества зарегистрировать в Межмуниципальном отделе по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю переход права собственности.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой недвижимого имущества к продаже.

3.2.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. Передача объектов недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты.

4.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права

собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.6. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных настоящим договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате объектов недвижимого имущества договор может быть расторгнут.

При этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края
Адрес регистрации: Россия, 352750,
Краснодарский край, Брюховецкий
район, ст. Брюховецкая,
ул. Красная, 211
ИНН 2327004864 КПП 232701001

(вписать нужное)
(реквизиты, должность,
подпись, инициалы, фамилия)
М. П.

ОГРН 1022303523780
р/с 03231643036100001800
к/с 40102810945370000010
БИК ТОФК 010349101
Южное ГУ Банка России//УФК
по Краснодарскому краю г. Краснодар
Контакты: +7 (86156) 320-33

Первый заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район

_____ В.В. Татарин

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

Приложение 4
к условиям приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
Брюховецкий район

**Акт приема – передачи
недвижимого имущества по договору купли-продажи
объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования Брюховецкий район
(приватизация) от «___» _____ 2025 г. № ____**

станция Брюховецкая

«___» _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в лице первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарины Василия Владимировича, действующего на основании постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 12 декабря 2024 г. № 1559 «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования Брюховецкий район», распоряжения администрации муниципального образования Брюховецкий район от 13 декабря 2024 г. № 295-р «О возложении полномочий по подписанию документов на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарины Василия Владимировича», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

(наименование юридического лица или Ф. И. О. физического лица) в лице **(должность, Ф. И. О.)**, действующего на основании **(Устава, доверенности, и т. д.)**, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества
1	2	3	4
1	Недвижимое имущество:		
2	Земельный участок:		

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства, установленные договором купли – продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (приватизация) от «___» _____ 2025 г. выполнены полностью, расчет произведен полностью.

3. Стороны не имеют друг к другу претензий по существу договора и порядку его исполнения.

4. Одновременно с передачей недвижимого имущества Покупателю передается техническая документация на муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Акта.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Покупатель

Администрация
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края
Адрес регистрации: Россия, 352750,
Краснодарский край, Брюховецкий
район, ст. Брюховецкая,
ул. Красная, 211
ИНН 2327004864 КПП 232701001
ОГРН 1022303523780
р/с 03231643036100001800
к/с 40102810945370000010
БИК ТОФК 010349101
Южное ГУ Банка России/УФК
по Краснодарскому краю г. Краснодар
Контакты: +7 (86156) 320-33

(вписать нужное)
(реквизиты, должность,
подпись, инициалы, фамилия)
М. П.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район

_____ В.В. Татарин

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко