

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2025

№ 526

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования Брюховецкий район
Краснодарского края, на 2026 год**

Во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», а также в целях реализации приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края, на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Бандурова В.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Приложение
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Брюховецкий район
 от 04.05.2025 № 526

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
 расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края, на 2026 год

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
 расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район
 общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2026 году

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Колличество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД										Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир					всего (сумма показателей граф 11 - 16)	средства фонда капитального ремонта МКД	средства финансовой				протозиримый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, начисленных за	заимствованные средства			
											РФ	Краснодарского края	муниципальной	руб.			руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	руб.	11	12	13	14	15	16	17			
Всего по муниципальному образованию Брюховецкий район																			
1	Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, д. 30	3	3	27	1295	54		х	19 927 679,72	1 098 810,21	0,00	0,00	0,00	559 012,27	18 269 857,24	х			
								РО	15 170 558,12	1 031 275,18	0,00	0,00	0,00	345 127,53	13 794 155,41	II.2027			
2	Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Кирова, д. 151	3	2	18	791,7	38		РО	4 757 121,60	67 535,03	0,00	0,00	0,00	213 884,74	4 475 701,83	II.2027			

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район
в отношении которых в этапе 2026 года подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																				
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 18, 20)	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада				ремонт фундамента	
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водотведения	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	пог.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Всего по муниципальному образованию Брюховецкий район			19 033 074,38	644 880,00	8 424 864,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	730,00	5 012 180,00	0,00	0,00	572,86	700,00	4 951 150,38	0,00	0,00	
1	Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, д. 30	14 567 865,32	644 880,00	5 539 264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	730,00	5 012 180,00	0,00	0,00	312,04	700,00	3 351 541,32	0,00	0,00	
2	Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Кирова, д. 151	4 465 209,06	0,00	2 865 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260,82	0,00	1 599 609,06	0,00	0,00	

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

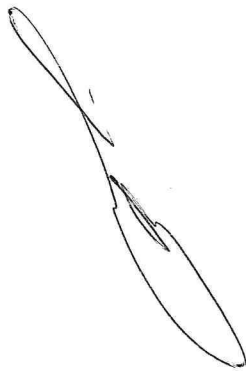
расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район

в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ															
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей по графам 4 - 15)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ												
			оценка технического состояния	оценка технического состояния	ОКН, ВОКН, ИЦФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	экспертиза проектной документации	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	государственная историко-культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза"	строительный контроль	научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦФО)
1	2	3	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Всего по муниципальному образованию Брюховецкий район			894 605,34	0,00	0,00	846 605,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 000,00	0,00	0,00	0,00
1	Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, д. 30	602 692,80	0,00	0,00	0,00	578 692,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Кирова, д. 151	291 912,54	0,00	0,00	267 912,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы муниципального образования
Брюховецкий район, начальник управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров