



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020

№ 1810

ст-ца Брюховецкая

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
комплектной трансформаторной подстанции  
ТП ДЖ-9-693 (инв. номер 11272)**

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Кубань» (далее – ПАО «Россети Кубань») об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства комплектной трансформаторной подстанции ТП ДЖ-9-693 (инв. номер 11272), необходимого для организации электроснабжения населения, в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения комплектной трансформаторной подстанции ТП ДЖ-9-693 (инв. номер 11272) на часть земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, с кадастровым номером 23:04:0402008:151, расположенного относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402008 (улица Кубанская между улицей Кирова и автодорогой Тимашевск-Приморско-Ахтарск), площадью обременения 14 кв.м в соответствии со схемой места расположения границ публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства комплектной трансформаторной подстанции ТП ДЖ-9-693 (инв. номер 11272) (прилагается).

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

3. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии постановлением Правительства Россий-

ской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земельного участка, не обременённых правами третьих лиц, в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обременённого сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район (Рогачев) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию настоящего постановления и сведения о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости за счет ПАО «Россети Кубань»;

3) копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, ПАО «Россети Кубань».

7. ПАО «Россети Кубань»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц;

2) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Брюховецкий район.

9. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко разме-

стить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Брюховецкий район

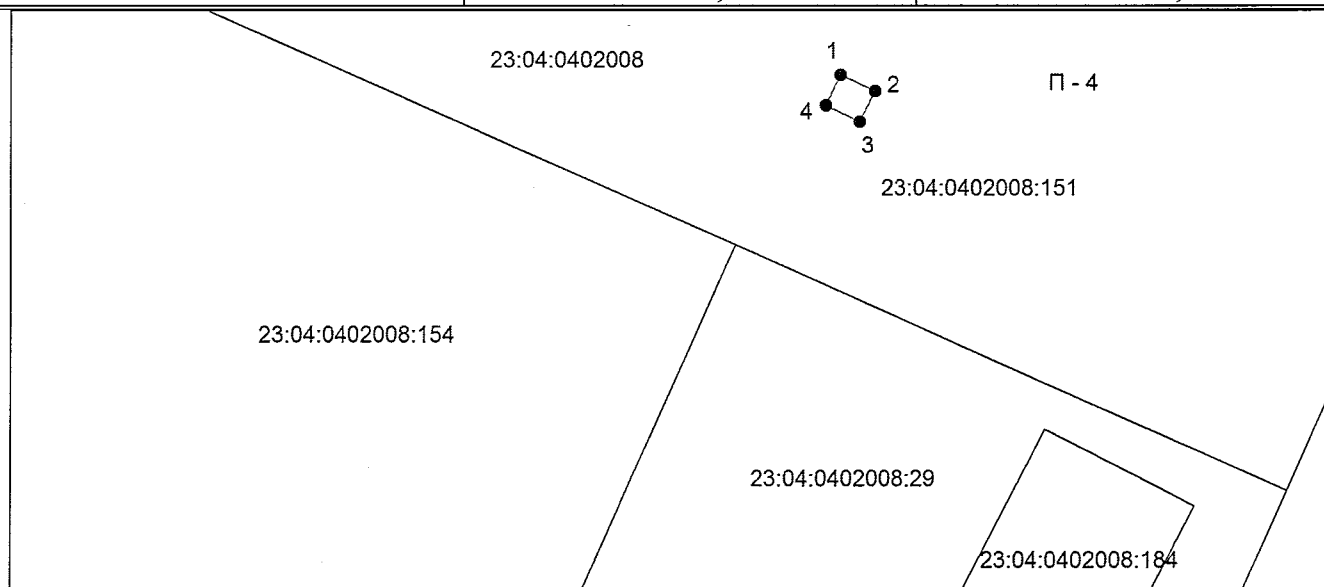
С.В. Ганжа

---

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 28.12.2020 № 1810

**Схема места расположения границ публичного сервитута в целях  
размещения объекта электросетевого хозяйства комплектной  
трансформаторной подстанции ТП ДЖ-9-693 (инв. номер 11272)**

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 14 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	561267,49	1355032,26
2	561265,74	1355035,86
3	561262,50	1355034,28
4	561264,25	1355030,68
1	561267,49	1355032,26



Система координат: МСК 23, зона 1  
Масштаб 1:800

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка,
- граница по сведениям ЕГРН,
- — характерная точка границы земельного участка,
- 23:04:0402008 — кадастровый квартал,
- П – 4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.

Начальник отдела  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Брюховецкий район

В.О. Рогачев