



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2018

№ 349

ст-ца Брюховецкая

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка и на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства на
земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский
край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая,
угол улиц Толстого и Деркача**

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденными решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 года № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 3 октября 2017 года № 1218 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 3 октября 2017 года № 1217 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на основании заявлений Петух Ивана Владимировича, рекомендаций от 5 апреля 2018 года и заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район о результатах публичных слушаний от 2 апреля 2018 года № 14/18 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Петух Ивану Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» земельного

участка площадью 676 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502038:117, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, угол улиц Толстого и Деркача.

2. Предоставить Петух Ивану Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 676 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502038:117, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, угол улиц Толстого и Деркача, определив минимальные отступы от границ со смежными земельными участками: с кадастровым номером 23:04:0502038:55 по улице Деркача, 1 – 1,0 м, с кадастровым номером 23:04:0502038:120 по улице Толстого, 1 а – по границе участка, от передней границы (красной линии) по улице Деркача – 1,0 м, по улице Толстого – 3,0 м, максимального процента застройки – 77.

3. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Брюховецкий район;

2) направить в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю настоящее постановление для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ С.С. Деркач.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа