



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020

№ 1819

ст-ца Брюховецкая

**О подготовке проектов внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Батуринского,
Брюховецкого, Большебейсугского, Новоджерелиевского,
Новосельского, Переясловского, Чепигинского, Свободненского
сельских поселений Брюховецкого района**

Руководствуясь статьями 30, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и разделом 3 Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 года № 90 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район» постановляю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (далее - Комиссия) подготовить проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки Батуринского, Брюховецкого, Большебейсугского, Новоджерелиевского, Новосельского, Переясловского, Чепигинского, Свободненского сельских поселений Брюховецкого района (далее - Правила).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Батуринского, Брюховецкого, Большебейсугского, Новоджерелиевского, Новосельского, Переясловского, Чепигинского, Свободненского сельских поселений Брюховецкого района (приложение № 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение № 2).

4. Комиссии обеспечить приём предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила. Предложения по внесению изменений в Правила принимаются в форме заявлений от заинтересованных лиц Комиссией по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица

Брюховецкая, улица Коммунаров, 14 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов лично или по почте, контактный телефон: 88615633913.

5. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Е.Д. Самарского.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Брюховецкий район
 от 28.12.2020 № 1819

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Батуринского, Брюховецкого, Большебейсугского, Новоджерелиевского, Новосельского, Переясловского, Чепигинского, Свободненского сельских поселений Брюховецкого района

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Батуринского, Брюховецкого, Большебейсугского, Новоджерелиевского, Новосельского, Переясловского, Чепигинского, Свободненского сельских поселений Брюховецкого района (далее – Правила) в средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее – Администрация).	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила.
2.	Подготовка Комиссией проекта внесения изменений в Правила. Проверка проекта внесения изменений в Правила отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ и направление его главе муниципального образования Брюховецкий район или в Комиссию на доработку.	в течение месяца со дня опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила.
3.	Подготовка и опубликование постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.	не позднее чем через 10 дней со дня получения главой муниципального образования проекта внесения изменений в Правила.
1	2	3
4.	Размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте или в информационных системах.	не позднее чем через 7 дней со дня опубликования постановления администрации о проведении общественных обсуждений

		или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.
5.	Публичные слушания.	не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила.
6.	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	в порядке предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
7.	Доработка проекта внесения изменений в Правила по результатам публичных слушаний (в случае необходимости).	не более 1 месяца.
8.	Представление проекта внесения изменений в Правила с обязательными приложениями главе муниципального образования.	в течение 1 недели после завершения работ предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего приложения.
9.	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Брюховецкий район (далее - Совет) для утверждения, или на доработку в Комиссию с указанием даты их повторного представления.	в течение 10 дней со дня представления проекта Правил с обязательными приложениями главе муниципального образования.
10.	Утверждение проекта внесения изменений в Правила Советом, или его направление на доработку главе муниципального образования с указанием сроков его повторного представления.	на сессии Совета.
11.	Опубликование внесенных изменений в Правила и решений Совета об их утверждении в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	в порядке предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству
управления по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 28.12.2020 № 1819

Этапы градостроительного зонирования

В результате градостроительного зонирования могут выделяться следующие виды территориальных зон.

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны особо охраняемых территорий.
8. Зоны специального назначения.
9. Зона размещения военных объектов.
10. Иные виды территориальных зон.

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству
управления по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль